

Купить помещение свободного назначения за 58 000 рублей на ул Зорге, 179

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Зорге, 179

 [Площадь Маркса](#)

58 000 Р

29 000Р за м²



2.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Код объекта: 1369989. В продаже помещение с арендатором, на цокольном этаже жилого дома, с отдельными входами с фасадной части, и со двора. - 68,9 м2 с отдельным входом с улицы, высота потолка 2,5 метра, выделенная электрическая мощность - 15 кВт. Канализация обычная, без сололифтов(насосов). Сдано в аренду ОЗОН. Оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией. полимерный наливной пол. - 138 м2 отдельный вход со двора, есть разгрузочное окно. Канализация обычная, без сололифтов(насосов), сливы в отдельный канализационный выпуск (не связан с общедомовой канализацией). Выделенная электрическая мощность - 25 кВт. Производственная приточно-вытяжная вентиляция с выводом вытяжной трубы на кровлю. Высота потолка 2.5 метра. На дворовой стене дома имеется решетчатый короб для выносных блоков холодильных установок и кондиционеров. Кадастровые номера на все помещения отдельные. Рядом располагаются -банк ВТБ, Мария РА, красный кролик, салон красоты и т.д. Высокий трафик, район густонаселенный. Арендные платежи - ОЗОН - 35 т.р., 138 м2 - потенциал 40 т.р. Переменную часть арендной платы арендаторы оплачивают сверху. Итого окупаемость 7,9 лет. Собственник ИП, УСН. Номер в базе: 10675580. Код пользователя: 79396. Район: Кировский район

 1 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](#)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----

