

Купить помещение свободного назначения за 21 960 000 рублей на ул Ясный Берег, 12

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Ясный Берег, 12

 [Площадь Маркса](#)

21 960 000 Р

120 000Р за м<sup>2</sup>



183.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 26

Этаж

Продажа/аренда ЭКСКЛЮЗИВНО от застройщика коммерческих помещений под Ваш бизнес в новом ЖК комфорт-класса Ясный Берег в 10 минутах езды от центра города. Есть варианты готового арендного бизнеса! Редкая возможность купить уже готовые помещения в современных сданных домах по привлекательным ценам с гарантированной доходностью. Локация -г.Новосибирск, ул.Ясный берег; - У реки и Димитровского моста вырос новый жилой комплекс с парком площадью 4 гектара; - 10 минут на машине до центра города, 15-20 минут до пл.Маркса; - Своя остановка общественного транспорта; - Новые качественные дороги; - Свыше 10 000 жителей; - 11 построенных домов уже образуют собой стильный архитектурный ансамбль и современный микрорайон; - Набережная, открытая в 2024 г уже стала новой точкой притяжения горожан; - Строящаяся школа позволит застройщику продолжить активное строительство ЖК и тем самым увеличить объем потребителей для Ваших коммерческих помещений! Список актуальных объектов и цены: ул. Ясный Берег, дом 27: Торговое помещение 200,5 кв.м., 1 этаж, 2 входа, витражи, самоотделка, 40 кВт. Продажа - 38 592 000 рублей. Аренда - 1600 рублей за 1 м2 в месяц. Торговое помещение (подходит под общепит), 74,7 кв.м., 1 этаж, 1 вход, витражи, самоотделка, 30 кВт. Продажа - 17 000 000 рублей. Аренда ...

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137326041](#)

## Характеристики

|              |    |      |   |
|--------------|----|------|---|
| Этажей всего | 26 | Этаж | 1 |
|--------------|----|------|---|

