

Купить помещение свободного назначения за 8 240 070 рублей на улица Немировича-Данченко, 2/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 2/1

 [Площадь Маркса](#)

8 240 070 Р

75 597Р за м²



109.00 м²

Общая

1 из 12

Этаж

Продается помещение свободного назначения г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 2/1 Отличное предложение для вашего бизнеса! Помещение на первой линии с высокой проходимостью и хорошей видимостью с дороги. Подойдет под офис, салон, магазин, шоурум или любую сферу услуг. Характеристики: Площадь: 109,7 м² Этаж: 1-й Входы: два отдельных с фасада + один со двора Электрическая мощность: 15 кВт (возможность увеличения) Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация, электричество Парковка: места для клиентов и сотрудников — круглосуточно, без ограничений Состояние: Частично выполнен ремонт Полностью заменены трубы отопления и установлены новые радиаторы Обновлена электропроводка Будет установлен новый витраж 5,5 3 м — отличная витрина для вашего бизнеса! Преимущества: — В скором времени в соседнее помещение переезжает КБ — Первая линия, отличная видимость и поток клиентов — Густонаселенный жилой район — Подходит под любой вид деятельности Готовы показать в любое время. Звоните — обсудим детали и условия сделки! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190517 Номер в базе: 10123691

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79138905229](tel:+79138905229)

Характеристики

Этажей всего	12	Этаж	1
--------------	----	------	---

