

×

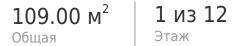
Купить помещение свободного назначения за 8 240 070 рублей на улица Немировича-Данченко, 2/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 2/1

**М** Площадь Маркса

8 240 070 P

75 597Р за м<sup>2</sup>



Продается помещение свободного назначения г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 2/1 Отличное предложение для вашего бизнеса! Помещение на первой линии с высокой проходимостью и хорошей видимостью с дороги. Подойдет под офис, салон, магазин, шоурум или любую сферу услуг. Характеристики: Площадь: 109,7 м² Этаж: 1-й Входы: два отдельных с фасада + один со двора Электрическая мощность: 15 кВт (возможность увеличения) Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация, электричество Парковка: места для клиентов и сотрудников — круглосуточно, без ограничений Состояние: Частично выполнен ремонт Полностью заменены трубы отопления и установлены новые радиаторы Обновлена электропроводка Будет установлен новый витраж 5,5 3 м — отличная витрина для вашего бизнеса! Преимущества: — В скором времени в соседнее помещение переезжает КБ — Первая линия, отличная видимость и поток клиентов — Густонаселенный жилой район — Подходит под любой вид деятельности Готовы показать в любое время. Звоните — обсудим детали и условия сделки! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190517 Номер в базе: 10123691

● 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79138905229 1



Характеристики

Этажей всего 12 Этаж





















