

Купить помещение свободного назначения за 24 973 500 рублей на ул Восход, 26/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Восход, 26/1

 Речной Вокзал

24 973 500 Р

67 133Р за м²



372.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Продается помещение 372 м² в цоколе на главной магистрали — идеально для торговли, склада или производства! Большая, функциональная площадь в выгодной локации — отличный выбор для бизнеса и инвестиций. Центральное расположение: объект находится на одной из ключевых транспортных артерий города — высокая проходимость, удобный подъезд, парковка и стабильный поток клиентов. Помещение площадью 372 кв.м расположено на цокольном этаже жилого дома с коммерческими помещениями на первых двух этажах. Это значит: Полное разделение бизнес-зоны и жилой части здания Никаких конфликтов с жильцами Соседи — только коммерческие арендаторы (магазины, сервисы, логистика) Удобные условия для разгрузки/погрузки и круглосуточного режима работы Высокие потолки, отдельный вход, развитые коммуникации — всё готово к запуску. Возможна адаптация под ваши задачи. Варианты использования: — Торговый зал любого формата — Склад / мини-логистический центр — Производство с небольшими объёмами — Пункт выдачи заказов, фулфилмент, шоурум Инвестиционная привлекательность: высокий спрос на коммерческие площади в центре, стабильная арендная доходность, быстрая окупаемость. Не упустите возможность закрепиться в перспективной точке с уже сформированной деловой средой! Звоните — организуем оперативный просмотр ...

 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134729868](tel:+79134729868)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

