

Купить помещение свободного назначения за 29 000 000 рублей на 7-й Трикотажный пер, 8

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 7-й Трикотажный пер, 8

 Золотая Нива

29 000 000 Р

36 250Р за м²



800.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Продаётся офисное здание - 800 м² Преимущества локации: Дзержинский район, первая линия ул. Б. Богаткова Высокая проходимость и отличная видимость Искключительная транспортная доступность Остановка общественного транспорта в 100 метрах Станция метро в 2 остановках Привлекательность объекта: Общая площадь 800 м² (4 этажа + цоколь + мансарда) Полная сдача в аренду (24 офиса + магазин) Стабильный пассивный доход Окупаемость инвестиций 9 лет Земельный участок 5 соток в собственности Потенциал объекта: Готовый бизнес с налаженной работой Прогнозируемый денежный поток Не требует операционных затрат Выгодное капиталовложение Описание объекта: Общая площадь 800 м² Высота потолков 3 метра Качественная офисная отделка Центральное отопление, индивидуальные счетчики Круглосуточное видеонаблюдение и охрана Огороженная и благоустроенная территория Бесплатная парковка на 10 авто + гараж Условия сделки: Готовый бизнес под ключ 100% заполняемость Документы готовы Долгов и обременений нет Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188595 Номер в базе: 9813645

 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133721171](tel:+79133721171)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---



