

Купить помещение свободного назначения за 17 948 800 рублей на Красный пр-кт, 153/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Красный пр-кт, 153/1

 Заельцовская

17 948 800 Р

299 146Р за м²



60.00 м²

Общая

5 из 30

Этаж

Продам доходную недвижимость бизнес-класса в центре Новосибирска в GAGARIN CITY, расположенную на первой линии Красного проспекта. GAGARIN CITY — 30-этажный отель бизнес-класса с двухуровневым паркингом. С централизованным управлением федеральным отельным оператором VALO. Отель спроектирован по классической технологии железобетонного монолитного каркаса с кирпичным заполнением. Прилегающая к отелю территории разделена на зоны и предусмотрено ландшафтное озеленение. Все пешеходные переходы оборудованы удобными пандусами и съездами с тротуаров на уровень проезжей части. Коммерческое помещение свободного назначения расположено на 5 этаже отеля. Помещение состоит из комнаты 57,33 кв м и одного сан.узла 3,51 кв.м. Отлично подойдет под многие виды бизнеса или как инвестиция для сдачи в аренду. , прогнозируемый трафик 17000 чел/сутки. В шаговой доступности находятся станции метро Заельцовская и Гагаринская, ТРК Ройял парк, продуктовые магазины, медицинские учреждения, остановки общественного транспорта. Ввод объекта в эксплуатацию и передача ключей от коммерции запланирован на 3 квартал 2026 года. Номер объекта: #1/541166/23208

 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137019733](tel:+79137019733)

Характеристики

Этажей всего	30	Этаж	5
--------------	----	------	---

