

Купить помещение свободного назначения за 9 981 180 рублей на ул Блюхера, 71Б

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Блюхера, 71Б

 Студенческая

9 981 180 Р

63 172Р за м²



158.00 м²

Общая

-2 из 16

Этаж

В продаже нежилое помещение площадью 158,3 кв.м. в отличной локации. В подвальном этаже жилого дома (минус второй этаж). Цокольный и первый этажи коммерческие. Имеет отдельный вход (4 лестничных проема). Без вентиляции и окон. Вам не будет мешать шум улиц. Санузлы можно обустроить. Отопительной системы нет, но в помещении всегда тепло (дополнительный обогрев потребуется только в сильные морозы). Удобный подъезд с двух сторон с улицы Котовского и Блюхера, до выезда на Октябрьский мост 600 метров. Для клиентов и сотрудников доступна парковка на территории здания (4 въезда со шлагбаумами), а также уличные парковочные места вдоль прилегающих улиц. Отличная локация объекта: метро, остановки наземного транспорта, высокая заселенность района, вблизи множество бизнес-центров и других объектов, которые посещают множество людей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 122920 Номер в базе: 7803973

 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137766189](tel:+79137766189)

Характеристики

Этажей всего	16	Этаж	-2
--------------	----	------	----



