

Купить помещение свободного назначения за 19 156 500 рублей на ул Советская, 13

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Советская, 13

 [Площадь Ленина](#)

19 156 500 Р

145 125Р за м<sup>2</sup>



132.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 5

Этаж

Продажа помещения свободного назначения - 132,3 м2 ГАБ (готовый арендный бизнес) - 8 лет окупаемость Арендатор на долгосрочном договоре Привлекательность локации: - Пешком до метро пл. Ленина 8 мин - Развитая инфраструктура - Густонаселенный сектор - Оживленная улица с огромным пешеходным и авто трафиком Привлекательность объекта: - Цоколь жилого дома, на первом этаже коммерческие помещения, это дает дополнительное преимущество для разного вида деятельности. - Центральные коммуникации Э/м-20кВт Отопление Вода и водоотведение 2 входа - Состояние помещения идеальное, новый ремонт ,соответствует современным требованиям для ведения разной деятельности - Этот объект идеально подойдет для инвестирования коммерческое помещение , коммерческая недвижимость Звоните, записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180559 Номер в базе: 9814939

 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134734683](#)

## Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----



