

Купить помещение свободного назначения за 60 000 200 рублей на ул Гоголя, 40

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Гоголя, 40

 Маршала Покрышкина

60 000 200 Р

251 047Р за м<sup>2</sup>



239.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 12

Этаж

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Продажа помещения 239 кв.м по адресу: г. Новосибирск, ул. Гоголя, д.40 (станция метро Маршала Покрышкина — в 2 минутах пешком) Уникальное предложение — помещение свободного назначения в центральной части города, идеально подходящее для: • салона красоты или СПА • медицинского центра • стоматологии • кафе, ресторана или кулинарии • офиса с имиджевым позиционированием • шоурума или студии • учебного центра и пр. Ключевые преимущества: — 239 кв.м площади с удобной планировкой — Отдельный вход — ваша реклама будет работать 24/7 — Второй вход (запасной) — отличное решение для логистики, персонала или экстренного доступа — Высокие потолки — ощущение простора и возможность оригинального зонирования — Несколько мокрых точек — идеально для помещений с повышенными санитарными требованиями — Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик — высокая проходимость и видимость — Престижное месторасположение — центр города всегда в цене, особенно для тех, кто строит бизнес надолго Расположение — всего 2 минуты пешком от станции метро Маршала Полкрышкина Вокруг — жилые дома, офисные центры, учебные заведения, что гарантирует стабильный поток клиентов. Подойдет под любой формат бизнеса — от премиального сервиса до популярного сегмента, а удобная локация и технические ...

 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79830062430](tel:+79830062430)

## Характеристики

Этажей всего	12	Этаж	1
--------------	----	------	---

