

Купить помещение свободного назначения за 59 000 600 рублей на ул Кирова, 180

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Кирова, 180

 Октябрьская

59 000 600 Р

71 952Р за м²



820.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продам актуальное с перспективным развитием среди коммерческой недвижимости отдельно стоящее капитальное здание (под внутреннюю самоотделку). Согласно Постановлению Мэрии г. Новосибирска номер 3110 от 19.06.2023 г. Будет произведено комплексное развитие территории по ул. Кирова. Продажа Лично! Агентом без потенциального покупателя просьба не беспокоить (комиссию за совершение сделки готовы обсудить без заключения договора). Г. Новосибирск, ул. Кирова, дом.180. Первая Линия. 3 этажа 494 кв. М. + подвальное помещение 135 кв. М. + мансардный этаж 135 кв. М. Материал строения-Кирпич+частично Сибит (3 этаж). Качественные пластиковые окна (полностью застекленно). Есть парковочные места перед. Зданием и на заднем дворе (беспрепятственный проезд 24/7). Земля в собственности. (оформлено как коммерческая земля). Чистая продажа(полная стоимость в договоре). Все документы готовы. (один собственник 18+). Категория земель: земли населенных пунктов. Назначения здания: нежилое / коммерческое. Виды разрешенного использования: бани, сауны, гостиницы, мотели, объекты благоустройства и т. Д. Возможен расчёт на р/с организации + 13% к стоимости. Помещение универсальное, подойдёт под любой вид деятельности: офисы, производство, склад, сто, детский центр, и др. Парковочные места ...

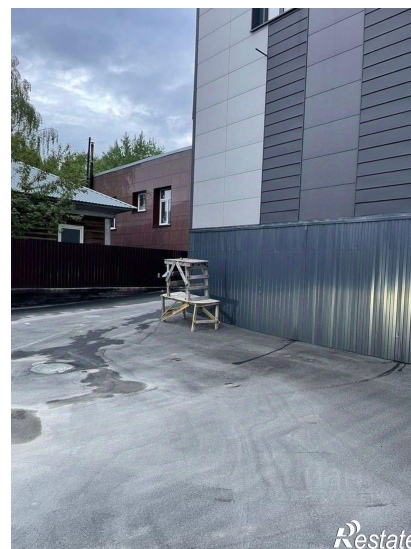
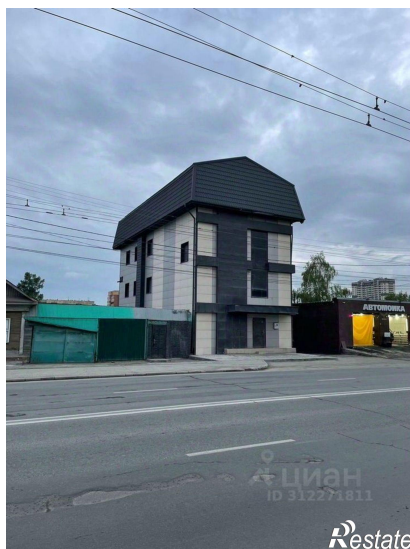
 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137219259](tel:+79137219259)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---





Земельный участок 54:35:074385:19

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 180

бани, сауны, гостиницы, мотели, объекты благоустройства

План ЗУ → План КК →



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	54:35.074385:19
Кадастровый квартал:	54:35.074385
Адрес:	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кирова, дом 180
Площадь уточненная:	517 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	бани, сауны, гостиницы, мотели, объекты благоустройства