

Купить помещение свободного назначения за 15 812 200 рублей на улица Челюскинцев, 5

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Челюскинцев, 5

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

15 812 200 Р

175 691Р за м<sup>2</sup>



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 4

Этаж

Продаётся помещение - 90,5 м<sup>2</sup> Преимущества локации: Первая линия от дороги в жилом доме Исключительная транспортная доступность Железнодорожный вокзал и станция метро в 3 минутах ходьбы Высокая пешеходная проходимость Бесплатная парковка с возможностью размещения грузового транспорта Привлекательность объекта: Оптимальная площадь 90,5 м<sup>2</sup> Отдельный вход с улицы Высота потолков 3 метра Современная офисная отделка под ключ Готово к использованию Универсальная планировка Потенциал объекта: Отличная локация для бизнеса с высокой клиентской нагрузкой Исторически использовалось под торговлю и услуги Возможно использовать под различные виды бизнеса Идеально для салона оптики, медицинского кабинета, лаборатории, торгового зала Описание объекта: Общая площадь 90,5 м<sup>2</sup> Цокольный этаж жилого дома Частная собственность Центральное отопление 5 кВт эл. энергии Свободная планировка Условия сделки: Быстрый выход на сделку Документы готовы Долгов и обременений нет Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188595 Номер в базе: 9760002

 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133721171](#)

## Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	-1
--------------	---	------	----

