

Купить помещение свободного назначения за 1 796 510 рублей на Учительская улица, 67

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Учительская улица, 67

 [Заельцовская](#)

1 796 510 Р

99 806Р за м²



18.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Код объекта: 1372794. Продается отдельно стоящее здание на первой линии максимальный автомобильный трафик. Аренда 1000 руб. за м.кв. Земельный участок в собственности 32,5 сот. Территория огорожена забором два автомобильных заезда с автоматическим воротами, для легкового транспорта сотрудников и клиентов и второй заезд для фур и негабаритного автотранспорта. Территория вокруг здания залита бетоном. В зимний период предусмотрено место под навал снега. Каждый этаж по 900 м.кв. Первый этаж мойка для легковых автомобилей 130 м.кв. Остальная площадь с дополнительными воротами идеально подойдет под сервисный центр ремонту автомобилей. Второй этаж усиленная плита перекрытия можно использовать под Автосолон расчет нагрузок предусмотрен. Или под Выставочный зал, магазин продажи автозапчастей, автомасел, автоаксессуаров, автошин и много другого. Приглашаем на просмотр. Доп. описание: обычное состояние, также имеются: кондиционер, воздушные фильтры, фильтры для воды, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, приборы учета воды, тепла Номер в базе: 7905568. Код пользователя: 71226. Район: Калининский

 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](tel:+79831236186)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



