

Купить помещение свободного назначения за 11 500 100 рублей на ул Петухова, 6/4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Петухова, 6/4

 [Площадь Маркса](#)

11 500 100 Р

80 420Р за м²



143.00 м²

Общая

-1 из 7

Этаж

Продается помещение свободного назначения площадью 100 м², расположенное на высоком цокольном этаже. Объект обладает ключевым преимуществом — двумя независимыми входами с улицы, что позволяет разделить пространство на изолированные функциональные зоны или вести разную деятельность. Часть помещения уже сдана в аренду стабильному арендатору (Wildberries), что обеспечивает покупателю гарантированный доход с первого дня, а оставшаяся часть абсолютно свободна и имеет собственный выход, что открывает возможности для ее немедленного использования под собственные нужды или для сдачи другому арендатору. Помещение характеризуется отличной инсоляцией благодаря большому количеству окон. Все необходимые договоры с ресурсоснабжающими организациями уже заключены, а текущее техническое состояние позволяет начать эксплуатацию в кратчайшие сроки после незначительной адаптации под конкретные бизнес-задачи. Объект реализуется единственным собственником, физическим лицом, что гарантирует чистоту и максимально простую юридическую процедуру сделки. Просмотр возможен в любое удобное время по предварительной договоренности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185107 Номер в базе: 9759317

 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833214687](#)

Характеристики

Этажей всего	7	Этаж	-1
--------------	---	------	----

