

Купить помещение свободного назначения за 10 483 100 рублей на Вокзальная магистраль, 8/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Вокзальная магистраль, 8/2

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

10 483 100 Р

169 083Р за м²



62.00 м²

Общая

-1 из 13

Этаж

Нежилое помещение с назначением магазин непродовольственных товаров в самом центре Новосибирска на пересечении двух крупнейших магистралей города, вблизи от двух станций метро на разных ветках. Проходное место, удачно расположено на пешеходной тропе. Отлично подойдет под иные назначения: офис, пункт выдачи, студия звукозаписи, прокат, шоурум, ветклиника и тд. Помещение в цоколе, выше этажом находится недействующее нежилое помещение (магазин одежды). Фасад с витринами и 2 отдельных, самостоятельных входа на Комсомольский проспект. Практически напротив ЦУМа, окружено бизнес-центрами, различными магазинами, банками, офисами, что в самом эпицентре деловой и торговой жизни города. Большой жилой массив на данный момент, новая застройка на месте ЦУМа, отличная транспортная развязка. Два отдельных, независимых входа расположены с разных концов помещения, максимально удалены друг от друга. На собственном фасаде две огромных витрины плюс еще специально отведенное отдельное место под наружную рекламу, на все выведена подсветка. Лестница внутри помещения, что избавляет от зимних проблем за ее уходом и содержанием (нет снега и наледи). Торговая площадь 54кв.м., складская площадь 18 кв.м. Лестница ведущая к запасному входу закрывается (практически еще одно, но холодное помещение),ее также ...

 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139531597](tel:+79139531597)

Характеристики

Этажей всего	13	Этаж	-1
--------------	----	------	----

