

Купить помещение свободного назначения за 38 000 200 рублей на ул Семьи Шамшиных, 3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, 3

 [Маршала Покрышкина](#)

38 000 200 Р

213 484Р за м²



178.00 м²

Общая

1 из 25

Этаж

Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 178 м2 на первом этаже с выходом на квартал Мылзавод , объект сдан во 2 квартале 2024 года. Помещение имеет уникально-выгодное место для многих видов бизнеса, так как расположено в центральной части Новосибирска, в шаговой доступности от трех станций метро, а в радиусе 500 метров будет проживать более 12 000 человек, потенциальных ваших клиентов. Характеристики объекта 1.Площадь 178 м2. 2.Находится на 1 этаже с выходом на квартал Мылзавод и вторым на крытую парковку. 3.Свободная планировка помещения. 4.Высота потолков 4,7 метров. 5.Витражные большие окна. 6.Коммуникации центральные. 7.Электрическая мощность 27кВт. 8.Установлены немецкие радиаторы компании - Buderus. 9.Установлена противопожарная охрана. 10.Парковочные места предусмотрены на улице, а также внутри комплекса. Преимущества объекта Объект находится на полной гарантии от застройщика (5 лет). Данное помещение универсальное и не имеет под собой парковочной зоны, что намного расширяет выбор области и направления бизнеса (медицина, ресторан, магазин, салон красоты и прочие направления), удобный подъезд для разгрузки товара (со второго входа). Еще один интересный вариант для инвестирования приобрести данный объект под собственный арендный бизнес, так ...

 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137521674](tel:+79137521674)

Характеристики

Этажей всего	25	Этаж	1
--------------	----	------	---

