

Купить помещение свободного назначения за 5 700 000 рублей на ул Широкая, 125

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Широкая, 125

 [Площадь Маркса](#)

5 700 000 Р

190 000Р за м²



30.00 м²

Общая

-1 из 16

Этаж

Продажа помещения 30 м² с готовым арендным бизнесом (ул. Широкая 125) - Коммерческое помещение (цокольный этаж). Ул. Широкая 125, отдельный вход с улицы, первая линия. 30 м², высота потолков — 3.2 м. Электричество — 2 кВт (возможно увеличение), центральное отопление. Отделка офисная. - Высокая проходимость, остановка общественного транспорта. Здание: кирпичный дом (10 лет). Условия сделки: - Цена: 5 700 000 Р (включая оборудование парикмахерской). - Доходность: действующий арендатор (срок — 1+ год), арендная плата — 50 000 Р/мес + коммунальные платежи 5 500 Р. - Окупаемость: ~10 лет. 1. Готовый арендный бизнес — стабильный доход с первого дня. 2. Надежный арендатор — минимизация рисков простоя. 3. Проходное место — потенциал для роста выручки арендатора. 4. Отдельный вход — удобство для клиентов парикмахерской. Инвестируйте в пассивный доход с ликвидным активом. Уточняйте детали сделки и график просмотра Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 1245797423 Номер в базе: 7865523

 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137521674](#)

Характеристики

Этажей всего	16	Этаж	-1
--------------	----	------	----

