

Купить помещение свободного назначения за 9 167 020 рублей на Горский мкр, 63/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Горский мкр, 63/1

 Студенческая

9 167 020 Р

105 368Р за м²



87.00 м²

Общая

1 из 17

Этаж

Коммерческое помещение площадью 87 м² на цокольном этаже с офисной отделкой предлагается к продаже как готовый арендный бизнес с текущим доходом 100 тыс. рублей в месяц. При полной загрузке доходность может достигать 150 тыс. рублей в месяц, обеспечивая годовую рентабельность до 20%. Объект разделен на 9 арендных зон. Срок окупаемости инвестиций составляет 57 лет. Помещение полностью подготовлено для коммерческого использования: подключены водоснабжение, центральное отопление, установлены пожарная и охранная сигнализации, система автоматического пожаротушения. Техническое состояние объекта позволяет сразу начать получать прибыль без дополнительных вложений. Записывайтесь на просмотр! Коммерческая недвижимость, коммерческий объект, ГАБ, готовый арендный бизнес Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 1245797423 Номер в базе: 9605144

 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137521674](#)

Характеристики

| | | | |
|--------------|----|------|---|
| Этажей всего | 17 | Этаж | 1 |
|--------------|----|------|---|

