

Купить помещение свободного назначения за 12 308 500 рублей на Горский микрорайон, д.84

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Горский микрорайон, д.84

 [Площадь Маркса](#)

12 308 500 Р

90 838Р за м²



135.50 м²

Общая

1 из 16

Этаж

Расположение и дом: Нежилое помещение площадью 135,5 кв. м расположено на первом этаже жилого дома №84 в микрорайоне Горский. Удобный съезд с улицы Котовского. Парковка доступна с обеих сторон дома. Состояние и отделка: Помещение находится в отличном состоянии и не требует ремонта. Проведена уникальная дорогая отделка с использованием природного камня (мрамора) по индивидуальному проекту. Это решение придает пространству солидность и эксклюзивность, что идеально подходит для представительского офиса или статусного бизнеса. Планировка и свет: Угловое расположение помещения обеспечивает окна на две стороны, что наполняет его большим количеством естественного света и создает приятную атмосферу. Назначение и потенциал: Помещение идеально подойдет для: Офиса юридической, риелторской, страховой компании. Кабинета врача (медицинского центра). Творческой мастерской или студии. Бутика или салона. Аптеки. Важно: Существует возможность перевести помещение из нежилого в жилое, что открывает потенциал для создания нестандартной квартиры с уникальной планировкой и отделкой. Инфраструктура: Район развитый. Напротив дома расположены школа и детский сад, что обеспечивает постоянный поток людей. Рядом есть остановки общественного транспорта. Документы: Все необходимые документы для совершения сделки ...

 0 с 02.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Олег](#)

Телефон: [+79325116072](tel:+79325116072)

Характеристики

Этажей всего	16	Этаж	1
До метро	4 мин	До метро, транспорт	пешком
Высота потолков	2.7 м	Наличие водоснабжения	да
Покрытие пола	плитка		



