

Купить помещение свободного назначения за 36 987 700 рублей на ул Мира, 16

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Мира, 16

 [Площадь Маркса](#)

36 987 700 Р

62 691Р за м²



590.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продажа коммерческого помещения на первом этаже жилого дома — инвестиция с будущим Ищите надёжный способ вложить деньги в недвижимость с прогнозируемым ростом доходности? Предлагаем коммерческое помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома в активно развивающемся районе. Удачная локация — на одной из ключевых магистралей Кировского района Высокий трафик, удобный подъезд, хорошая видимость — всё, что нужно для успешного бизнеса. Помещение уже используется под коммерческие цели, арендаторы работают, формируется стабильный денежный поток. Ключевые преимущества: Высота потолков — пространство, вентиляция, технические возможности Отдельный вход, готовая инфраструктура Действующие арендные договоры — вы получаете не просто квадратные метры, а готовую доходную модель Перспектива роста — уже в ближайшие годы В непосредственной близости запланирована масштабная застройка жилых комплексов. Это значит: — рост численности населения — увеличение спроса на товары и услуги — рост ставок аренды и стоимости самого объекта Вы покупаете не просто помещение — вы инвестируете в актив, который будет приносить доход уже сегодня и расти в цене завтра. Подходит для инвесторов, которые ценят: Прозрачность Логику вложений Минимизацию рисков Долгосрочную доходность Звоните — расскажу ...

 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134729868](tel:+79134729868)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

