

Купить помещение свободного назначения за 4 484 000 рублей на городской округ Новосибирск

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, городской округ Новосибирск

 [Площадь Маркса](#)

4 484 000 Р

160 143Р за м<sup>2</sup>



28.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 17

Этаж

28,1 м<sup>2</sup> под бизнес в сердце густонаселённого района — ваша точка входа на рынок! Помещение в ЖК из 4 многоквартирных домов — это не просто стены. Это готовый трафик из сотен жильцов. Вы не ищите клиентов. Они уже живут рядом. Конечные остановки общественного транспорта — значит, сюда приезжают не только жители, но и гости, родственники, курьеры. Высокая проходимость. Постоянный поток. Удобный подъезд. Подходит под: Кофейню Пекарню Магазин (продукты, бытовые товары, косметика) Услуги (ремонт обуви, салон красоты, аптека, пункт выдачи) Офис или представительство Почему это выгодно: Прямой доступ к аудитории — 1000+ жильцов в шаговой доступности Первый этаж — витрины, видимость, отдельный вход 28,1 м<sup>2</sup> — достаточно для старта и роста АН Грановит — более 20 лет на рынке коммерческой недвижимости. Мы не просто показываем помещения. Мы находим точки, которые работают с первого дня. В этом ЖК осталось всего 2 коммерческих помещения. Успевайте, звоните!

 0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132027489](#)

## Характеристики

Этажей всего	17	Этаж	1
--------------	----	------	---

