

Купить помещение свободного назначения за 213 000 000 рублей на улица Ермака, 6

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Ермака, 6

 Красный проспект

213 000 000 Р

250 294Р за м<sup>2</sup>



851.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 8

Этаж

Предлагаем в попку коммерческое помещение премиального сегмента любого назначения (торговля, представительский офис, мини-бизнес центр класса А, клиника, фитнес, салон красоты и спа-услуги и так далее) на втором этаже клубного дома - Наутилус. О помещении: Собственный, свободный, не огороженный доступ в помещение с улица Ермака 851 кв.м Собственная зона ресепшен на 1 этаже с лифтом на 2 этаж и подземный паркинг Панорамные окна в пол профиля ПВХ и алюминия Schuco Свободная планировка Высота потолков 4,2 кв.м Выделенные мощности 70 кВт, с возможностью увлечения за счет резервов собственной подстанции 1200 кв.м ухоженной придомовой территории 212,45 руб/м2 обслуживание Приток и удаление воздуха выполнены с механическим побуждением тяги. Вытяжные каналы общественных помещений выполнены автономно от жилой части. Выброс отработанного воздуха осуществляется выше уровня кровли. Подогрев воздуха предусматривается в водяных калориферах, оснащенных автоматизированными узлами регулирования. Воздухообмен определен из расчета 4м<sup>3</sup>/ч на 1м<sup>2</sup> площади помещений. Системы отопления - двухтрубные, с горизонтальной скрытой разводкой трубопроводов в подготовке пола. Трубопроводы систем отопления - стальные для вертикальных стояков и для разводки магистральных трубопроводов в автостоянке (ГОСТ ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137269718](#)

## Характеристики

Этажей всего	8	Этаж	2
--------------	---	------	---

