

Сдать помещение свободного назначения за 154 360 рублей на Коммунистическая ул, 45

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Коммунистическая ул, 45

 [Площадь Ленина](#)

154 360 Р в месяц

1 700Р за м² в месяц



90.80 м²

Общая

1 из 3

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение свободного назначения на 1 И 2 этаже 3-х этажного здания Бизнес-центра Экселленс на улице Коммунистическая (ЦАО, Центральный район города Новосибирска). *Возможный вид использования: торгово-выставочный зал для бутика (шоу-рума), специализированный ювелирный магазин, галерея-выставка художественных работ; *предприятие общественного питания - кофейня/кондитерская, закусочная быстрой кухни - стрит-фуд/фаст-фуд, кафе авторской кухни, гастрономический бутик и винная галерея, лаунж-бар с кальянной. *Локация: 3-х этажной здание Бизнес-центра, расположено на 1 линии улицы Коммунистическая - поблизости от перекрёстка с Красным проспектом, в историческом квартале центра города Новосибирска..и обеспечено прекрасной, транспортной инфраструктурой: в пешей доступности, расположена станция метро Площадь Ленина (3 мин.пешим ходом), остановочная платформа пригородных поездов Центр, остановка общественного транспорта (20 метров), рядом находятся несколько Бизнес-центров, здание Правительства Новосибирской области, Мэрия города, магазины/супермаркеты и различные предприятия сферы обслуживания, а так же, близость основной магистрали города, позволяет генерировать очень значительный пешеходный и автомобильный трафик для ...

 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
До метро	4 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Высота потолков	4 м
Вход	общий с улицы	Кондиционирование	да
Наличие парковки	да	Наличие электроснабжения	да



