Купить помещение свободного назначения за 40 000 000 рублей на улица Семьи Шамшиных, 94

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 94

Маршала Покрышкина

40 000 000 Р
225 352Р за м^2

177.50 м^2
Общая

1
Этаж

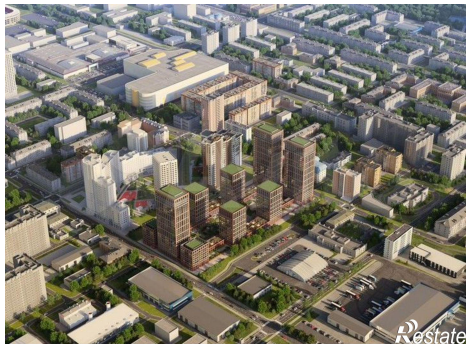
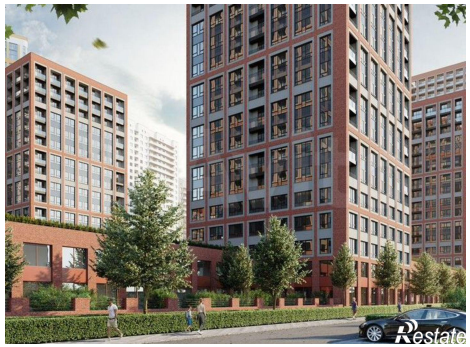
Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 177.5 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 40,000,000 руб., цена за кв.м 225,352 руб. СРОК СДАЧИ - 3 КВАРТАЛ 2024 Продается коммерческое помещение в Квартале «Мылзавод» 1,2 тыс. человек Перспективное количество жителей первой очереди 12 тыс. человек Количество жителей в радиусе пешеходной доступности 3,3 Га Площадь застройки 43 тыс. м² Площадь жилья в первой очереди Квартал «Мылзавод» состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. проект расположен в центре города в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Зона ритейла занимает два этажа стилобата. В отличие от других проектов компании, ее активный фронт (вывески, витрины, летние террасы) обращен не на улицу, а внутрь застройки. Здесь Брусника организует общественное пространство с площадью, фонтаном и пешеходной аллеей. Оно будет доступно всем жителям города. Проектом предусмотрены офисные и коммерческие помещения от 21 до 498 кв. метров. Они подойдут для кофейни, ресторана, цветочного магазина, продуктового супермаркета или небольшой пекарни. Технические параметры: Цементно-песчаная стяжка пола и выровненные оштукатуренные стены Высота первого этажа 3,3 метра, второго - 3 метра Предусмотрено ...

0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: Брусника

Телефон: +79584090606

Характеристики

Этаж	1	Вход	отдельный с улицы

179,03 м²
Коммерческая недвижимость
БРУСНИКА
Restate