

Сдать помещение свободного назначения за 175 000 рублей на Бориса Богаткова ул, 2496/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Бориса Богаткова ул, 2496/1

 Золотая Нива

175 000 Р в месяц

3 500Р за м² в месяц



50.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Вариант БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА..! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового назначения в Торговом павильоне модульного типа по улице Бориса Богаткова (Дзержинский район города Новосибирска). Возможные виды использования: специализированный магазин (продукты питания, промышленные товары), мини-пекарня и кондитерская, мясная лавка, зоомагазин, табачная лавка/вейп-шоп, аптечный пункт, хлебо-булочные и кондитерские изделия, продажа микроэлектроники и мобильных телефонов; *предприятие общепита: кафе-кондитерская, кофейня, предприятие стрит-фуда (гамбургерная). *Локация: одноэтажное здание Торгового павильона, расположено на 1-ой линии застройки улицы Бориса Богаткова, возле остановочного павильона общественного транспорта - остановка транспорта Кафе Лада, рядом с оживлённым перекрёстком и транспортной развязкой с улицей Адриена Лежена, вдоль магистрали городского значения - улицы Бориса Богаткова (пропускная способность свыше 4.500 автомобилей/час); *Район с прекрасно развитой транспортной инфраструктурой: поблизости расположен крупный транспортно-пересадочный узел города - станция Метрополитена Золотая Нива и 3 остановки общественного транспорта; *В ближайшем окружении, расположено множество торговых предприятий: ТЦ На Богаткова, ТЦ Золотая Нива, ТФЦ Golden Field ...

 0 с 20.05.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: +79139019355

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
До метро	4 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Высота потолков	3.4 м
Вход	общий с улицы	Кондиционирование	да
Наличие парковки	да	Наличие электроснабжения	да

