

Купить помещение свободного назначения за 15 240 000 рублей на ул Державина, 92/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Державина, 92/1

 Берёзовая роща

15 240 000 Р

224 118Р за м²



68.00 м²

Общая

1 из 14

Этаж

ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА — ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ЛЮБЫХ БИЗНЕС ИДЕЙ ИЛИ ИНВЕСТИЦИЯ В ГАБ! ПОЧЕМУ ИМЕННО ЭТО ПОМЕЩЕНИЕ? Три комнаты: 9,9 м², 12,5 м² и 37 м² — удобно зонировать пространство под учебные классы, игровую зону или административные помещения. Санузел (3,4 м²) и хозяйственное помещение (3,7 м²) — всё необходимое уже есть. Шаговая доступность до метро Берёзовая роща : привлекает клиентов из ближайших районов. Высокий цоколь: помещение сухое, защищено от затоплений и паводков. Светлое помещение с высокими потолками (3,5 м): создаёт комфортную атмосферу для детей и сотрудников. Четыре полноразмерных пластиковых окна обеспечивают естественное освещение. Кондиционер для поддержания оптимальной температуры. Просторный тамбур (2 м²) для организации гардеробной зоны. Помещение универсально и подходит для любого вида деятельности. Будь то детские секции и кружки, салон красоты, офис или торгово-выставочная площадка. Можно приобрести , как готовый арендный бизнес с действующей организацией. Звоните для подробностей Я — Екатерина, профессиональный брокер по коммерческой недвижимости. Если вы хотите запустить своё дело быстро и без лишних хлопот, мы поможем в реализации. Комиссия для покупателя составит 3% - 457.200 тыс.р. Не упустите шанс приобрести помещение с отличным потенциалом ...

 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836299628](tel:+79836299628)

Характеристики

Этажей всего	14	Этаж	1
--------------	----	------	---

