Купить помещение свободного назначения за 95 091 800 рублей на Вокзальная магистраль, 8Б

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Вокзальная магистраль, 8Б

Площадь Гарина-Михайловского

95 091 800 Р

127 932Р за м^2

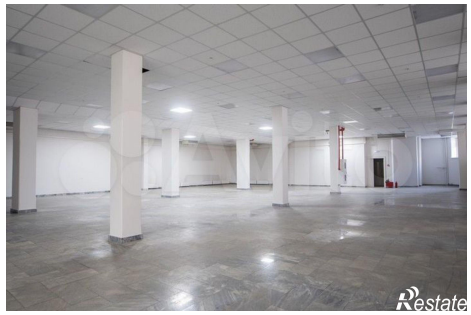
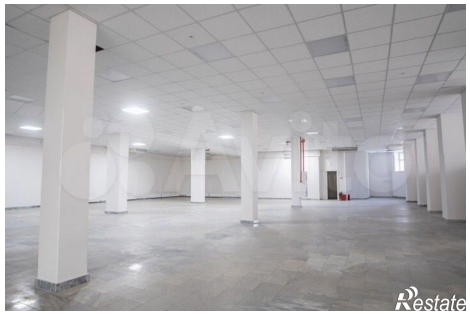
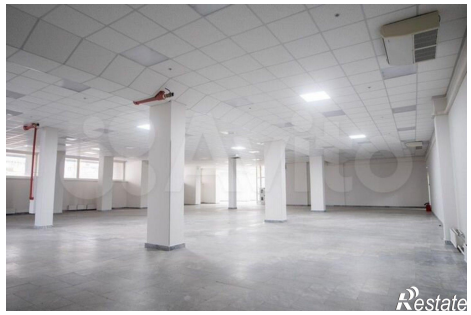
743.30 м^2	2
Общая	Этаж

Универсальное помещение на первой линии в центре города. Потенциал размещения для офиса, развлекательной сферы, частной клиники, общественного питания. -Тип здания -торговый центр -Лифт для погрузо-разгрузочных работ -Высота потолков - 3,50 м. -3 отдельных входа, санузлы. -свободная планировка колонного типа. Первая линия, с большой проходимостью. 70 метров до остановки (проходимость - 19 маршрутов). 500 метров до метро. 800 метров до площади Ленина. Высокий потенциал (81 балл) для FMCG (магазинов) согласно данным аналитической платформы Геоинтеллект. Высокий трафик и уникальное расположения объекта дает возможность использование под любой вид деятельности. Наличие парковки для клиентов (бесплатная и платная почасовая), а также парковки за шлагбумом для ведения работников. Зона для погрузо-разгрузочных работ. Возможность размещения вывесок на фасаде здания. Номер объекта: #2/702853/51

0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: ОГНИ НОВОСИБИРСКА

Телефон: +79584096420

Характеристики

Этаж	2	Вход	отдельный с улицы