

Купить помещение свободного назначения за 35 325 900 рублей на ул Вилюйская, 24/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Вилюйская, 24/1

 Речной Вокзал

35 325 900 Р

148 428Р за м²



238.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продажа готового арендного бизнеса Медицинский центр Стоимость: 35 400 000 руб (148 427 руб/кв.м) Окупаемость чистая: 10 лет Доходность чистая: 10 % Месячная арендная плата (МАП): 300 000 руб Годовая арендная плата (ГАП): 3 600 000 руб Операционные расходы (ОРЕХ): по запросу Земельный участок: общая совместная собственность Собственник помещения: ООО Местоположение: Район: Октябрьский Адрес: ул. Вилюйская, 24 к2 Описание: Первая линия. В 20 м. Поликлиника 7, в 100 м. остановка общественного транспорта, пешеходный переход. Характеристики: Тип здания: Административное здание Этаж/Этажность: 1/1 Вход: отдельный Площадь: 238,5 кв.м. Коммуникации: центральные Электрическая мощность: 11 кВт Условия договора аренды: Арендатор: медицинский центр Арт Фэмили. 15 лет на рынке медицинских услуг. Срок договора аренды: 10 лет Коммунальные услуги оплачивает арендатор Индексация: ежегодная, % по запросу Договор аренды от ИП RS Group является собственником помещения. Окупаемость указана чистая, с учетом вычета операционных и коммунальных затрат.

 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831213661](tel:+79831213661)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

