

Купить помещение свободного назначения за 5 300 000 рублей на ул Игарская, 18 1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Игарская, 18 1

5 300 000 Р

39 259Р за м<sup>2</sup>



135.00 м<sup>2</sup>

Общая

1

Этаж

Продается двухэтажное здание Общая площадь 135 кв. Право собственности. Занесено в росреестр. Оформление через МФЦ Отлично подходит как под арендный бизнес, так и под личное производство. Расположено рядом с нашими цехами. 1 этаж- бокс 12х6 метров Высота ворот- 4 метра Очень теплое. Аренда- 40000/ месяц. Канализация. Отопление автономное. Второй этаж- 3 офиса, туалет, коридор с хорошим ремонтом. Каждый офис сдается по 15000/ месяц. Также очень тепло, как в квартире. Перекрытие между этажами- плиты. Стены сибит 300мм. Фундамент- монолитная плита с двойным армированием- 300мм. Ширина ряда- 12 метров- спокойно заезжает любая спецтехника. Цена снижена из-за срочности. Возможен обмен на ликвидный автомобиль.

👁 0 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79801109339](#)

## Характеристики

Этаж	1	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		



