



Купить помещение свободного назначения за 12 000 000 рублей на Бердское ш., 2Вк2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Бердское ш., 2Вк2

12 000 000 Р

26 667Р за м²



450.00 м²

Общая

2

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА , ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 11соток пром.назначения в собственности, с построенным на нём гаражным боксом 450м2, и двумя складами , 55м2 вся территория сдана в долгосрочную аренду. (ПОСТРОЙКА БЕЗ РЕГИСТРЦИИ, от 2019г есть судебное решение , что постройка не законная (самострой)) ЦЕНА ТОЛЬКО ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК!!!!!!!!!!!!,ПОСТРОЙКИ НЕ УЧАСТВУЮТ В ФОРМИРОВАНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ОФОРМИТЬ МОЖНО , ЗВОНИТЬ ПОНИМАЮЩИМ , КТО НЕ ПОНИМАЕТ , СОВЕТУЙТЕСЬ С ЮРИСТАМИ , И ТОЛЬКО С ТЕМИ, КТО ЗАНИМАЕТСЯ УЗАКОНКОЙ ЗДАНИЙ все коммуникации, отличные подъездные пути -асфальт, для еврофуры, или длинномера , очень удобный выезд и заезд на Бердское шоссе в любую сторону со светофором , что редкость для Бердского шоссе , преддворовая территория бсоток огорожена сплошным забором высотой 3м , на территории имеется железобетонный гараж 4х6 м используется под склад , так же на территории залит фундамент (плита) размер 15х12 м под второй бокс поменьше , видеонаблюдение по периметру , к участку подведена НОВАЯ ЛЭП с сиповским кабелем , прямой договор с РЭС, своя скважина прям в помещении , канализация - септик, гаражный бокс построен из кирпича с утеплителем, очень тёплый, смонтировано отопление с котлом на твёрдом и жидком топливе , освещение , 4 въезда с подъемными ...



0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Нск-НСО](#)

Телефон: [+79587509892](tel:+79587509892)



Характеристики

Этаж	2	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-pomeschenie-svobodnogo-naznacheniya-berdskoe-sh-2vk2-24729054/>

