

Купить помещение свободного назначения за 44 957 400 рублей на улица Державина, 77/4

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Державина, 77/4

 Берёзовая роща

44 957 400 Р

71 817Р за м²



626.00 м²

Общая

-1 из 6

Этаж

Продам помещение свободного назначения. Продажа, как готовый арендный бизнес, окупаемость 9,5 лет. Помещение занято одним Арендатором в течение 10 лет. Месячный арендный поток - 400 000 рублей. Также продажа, для ведения собственной предпринимательской деятельности, идеально подходит под детейлинг. Характеристики помещения: Первая линия, въезд с улицы Ипподромской. Два основных зала: рабочее зонирование, зона мойки автомобилей, зона выдачи автомобилей, подсобное помещение (кухня, раздевалка, санузел, душевая), антресоль (офис, 80 м2) состоящий из комнаты ожидания, ресепшен, рабочих кабинетов и санузлов. Высокие потолки. Приточно-вытяжная вентиляция. ХВС/ГВС. Отопление. Стоимость электрического кВт, как для жилого помещения. Комиссия потенциального Покупателя 0%. Полное юридическое сопровождение.

 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137529179](tel:+79137529179)

Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	-1
--------------	---	------	----



