

Купить помещение свободного назначения за 46 948 800 рублей на улица Семьи Шамшиных

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Семьи Шамшиных

 Маршала Покрышкина

46 948 800 Р

256 551Р за м<sup>2</sup>



183.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 16

Этаж

Помещение свободного назначения на 2 этаже, общая площадь 183.2 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 47,000,000 руб., цена за кв.м 256,550 руб. СРОК СДАЧИ - 3 КВАРТАЛ 2024 Продается коммерческое помещение в Квартале Мылзавод 1,2 тыс. человек Перспективное количество жителей первой очереди 12 тыс. человек Количество жителей в радиусе пешеходной доступности 3,3 Га Площадь застройки 43 тыс. м<sup>2</sup> Площадь жилья в первой очереди Квартал Мылзавод состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. проект расположен в центре города в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Зона ритейла занимает два этажа стилобата. В отличие от других проектов компании, ее активный фронт (вывески, витрины, летние террасы) обращен не на улицу, а внутрь застройки. Здесь Брусника организует общественное пространство с площадью, фонтаном и пешеходной аллеей. Оно будет доступно всем жителям города. Проектом предусмотрены офисные и коммерческие помещения от 21 до 498 кв. метров. Они подойдут для кофейни, ресторана, цветочного магазина, продуктового супермаркета или небольшой пекарни. Технические параметры: Цементно-песчаная стяжка пола и выровненные оштукатуренные стены Высота первого этажа 3,3 метра, второго ...

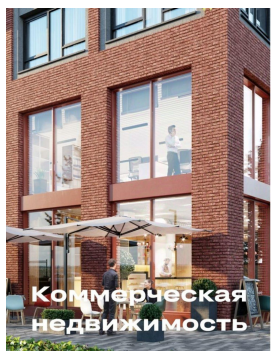
 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

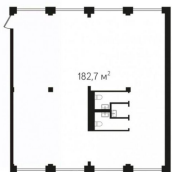
Телефон: [+79134725090](tel:+79134725090)

## Характеристики

|              |    |      |   |
|--------------|----|------|---|
| Этажей всего | 16 | Этаж | 2 |
|--------------|----|------|---|



182,68 м²



БРУСНИКА  
Restate

