

Купить помещение свободного назначения за 520 570 рублей на ул Котовского, 21

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Котовского, 21

520 570 Р

52 057Р за м²



10.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Код объекта: 1584880. Продам действующее кафе с оборудованием и посадочными местами, шашлычной. Сезон уже начался. Отличное время для вложений. Есть всё для работы, бизнес безупречно работает более 15 лет. Хорошие отзывы, высокий рейтинг, надёжная репутация района и города. О бизнесе: кафе с кавказской, армянской и русской кухней, шашлыками, живой музыкой. Организационно-правовая форма ООО. Количество обслуживающего персонала до 10 чел. Зимнее кафе, летняя веранда и шашлычная. Доступ к аттракционам парка, контактному зоопарку, площадки для мини-футбола, фонтану, аллеям и зимнему катку. Хорошее место для семейных прогулок, дружеских встреч, отдыха с детьми и друзьями. Кафе предлагает вам окунуться в атмосферу вкусной еды и прохладных напитков. Здесь можно быстро и недорого перекусить, отметить день рождения или свадьбу. Наличие туалета. Низкая годовая арендная плата за земельный участок. Средний чек 1500 - 2000 р. Очень высокий трафик. Общее число посадочных мест более 170 чел., в зимний период 80 чел. Высокая выручка. Минимальный срок окупаемости. Надёжные поставщики. Многолетняя репутации жителей и администрации парка, района и города. Многолетние договорные отношения с парком. Оборудование: эл.плита, микроволновая печь, ларь холодильная, уличные холодильники, кофе-автомат, бойлеры ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132021274](tel:+79132021274)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



