

Купить помещение свободного назначения за 1 850 000 рублей на ул Вокзальная магистраль, 5\1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Вокзальная магистраль, 5\1

 [Площадь Гарина-Михайловского](#)

1 850 000 Р

149 194Р за м²



12.40 м²

Общая

-1 из 7

Этаж

В продаже коммерческое помещение-СКЛАД: Благоустроенный склад/офис возле ЦУМа в самом центре, на самой оживленной магистрали в городе, ТЦ Windsor. Рядом в 5ти минутах ходьбы ЖД вокзал, площадь Ленина, остановки общественного транспорта, офисы, кафе и рестораны. Парковка рядом во дворах или при ЦУМе 1 час бесплатно. В самом ТЦ множество бутиков с эксклюзивной одеждой, аксессуары, часы и сумки. Помещение 12.5 квадратов, сухое, пол - плитка, дверь железная и чугунный рейл во всю ширину стены. Напротив входной двери сразу лифт в тц и дополнительный выход охраняемый охраной- видеонаблюдение. Склад #1. Самое удачное расположение офиса в цоколе. Идеально подойдет также для сдачи в аренду - выгодно, всегда найдутся желающие на место. 1 собственник, физ.лицо без ограничений и обременений. Отдельно оплачивается комиссия с покупателя. macro-8483311

 0 с 02.05.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Квартирный портал](#)

Телефон: [8 \(383\) 383-2184](#)

Характеристики

Этажей всего	7	Этаж	-1
До метро	8 мин	До метро, транспорт	на автобусе
Наличие парковки	нет	Закрытая территория	нет
Свободная планировка	нет		

