



Купить помещение свободного назначения за 50 000 000 рублей на Академика Коптюга проспект, 3/8

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Академика Коптюга проспект, 3/8

50 000 000 Р

142 857Р за м²

350.00 м²

Общая

Город Новосибирск, Советский район. Уникальное предложение! В продаже Трехэтажное Кирпичное Здание 350 м2 свободного назначения на Верхней Зоне Академгородка. Вариант частного использования в формате: таунхаус, студия, лофт, либо же под коммерческую эксплуатацию: производство, офисы, услуги. Удобное расположение в престижной коттеджной зоне между ГК «Авангард-2» и Институтом Нефтегазовой Геологии и Геофизики. Пешая доступность всей инфраструктуры Академгородка. Земельный участок 266 м2 занимаемый постройкой – в частной собственности, как и само здание. Один собственник – прямая продажа. Год постройки 1997. Фундамент: ФБС. Перекрытия: ЖБ-плиты. Стены: 640мм кирпич кладочный. Кровля: прямая насыпная, рубероид. Общая площадь трех этажей = 350 м. кв.. 2 этаж: 127 м2, высота потолков 2,68 м.. Чистовой ремонт. Бытовая/офисная планировка: 5 комнат: 13,5 м2, 13 м2, 19,5 м2, 24 м2, 10,5 м2 Коридор: 24 м2. Санузел: 3 м2. Окна на северную сторону - 7 шт. 2 входа на этаж: с ул. Терешковой (прямая лестница), с проспекта им. Академика Коптюга (Винтовая лестница, балкон 5,8 x 1,1 м.). 1 этаж: 127 м2, высота потолков 3м. Помещения гаражно-цехового назначения: - Большой зал: 81м2. Внутренняя лестница - спуск на 0 этаж. Распашные ворота высота 2600 x ширина 2500 (2 шт.). Подъезд со стороны проспекта ...



0 с 26.04.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Ваш Академгородок](#)

Телефон: [+79139150816](tel:+79139150816)

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-pomeschenie-svobodnogo-naznacheniya-akademika-koptyuga-prospekt-3-8-24726080/>

