

Купить помещение свободного назначения за 36 887 900 рублей на ул Кедровая, 63/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Кедровая, 63/1

36 887 900 Р

244 291Р за м²



151.00 м²

Общая

1 из 8

Этаж

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ НОВОСИБИРСКА: УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАЙТИ В ПРЕМИАЛЬНУЮ ЛОКАЦИЮ! Представляем вашему вниманию коммерческое помещение в строящемся жилом комплексе премиум-класса в 20-ти минутах от центра города. Это шанс создать свой бизнес в окружении успешных людей и обеспечить себе стабильный доход уже сейчас! Местоположение: элитная локация, созданная для тех, кто ценит комфорт и респектабельность. ЧТО ДЕЛАЕТ ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ? Потолки высотой 3,3 м: создаёт ощущение простора и позволяет воплотить любые дизайнерские решения. Пять панорамных окон, выходящие на активную улицу Легендарная, создадут особую атмосферу уюта в вашем ресторане Панорамная входная группа: подчеркнёт статус вашего бизнеса и привлечёт внимание клиентов. Отдельный вход и удобный паркинг: комфорт для ваших посетителей и сотрудников. Рядом — большой парк и территория под строительство детского сада и школы. СДАЧА УЖЕ В 4 КВАРТАЛЕ ЭТОГО ГОДА! (2025) Целевая аудитория: жители нового жилого комплекса это успешные люди, которые ценят качество и готовы платить за него. В теплое время года можно разместить летнюю веранду на променадной зоне с видом на сухой фонтан. Ваши услуги будут востребованы круглый год! Представьте, как ваш бизнес станет частью их привычного образа жизни. ПОЧЕМУ ...

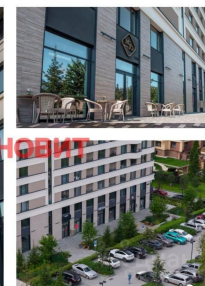
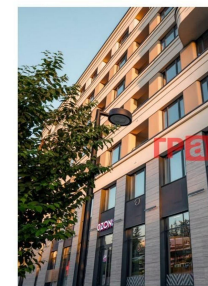
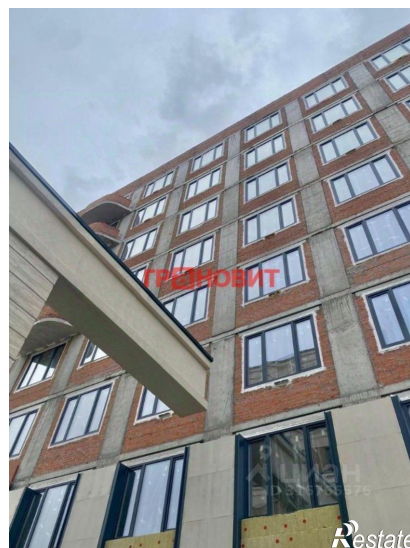
👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831213557](tel:+79831213557)

Характеристики

Этажей всего	8	Этаж	1
--------------	---	------	---

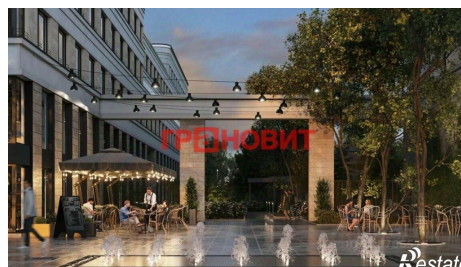


Restate

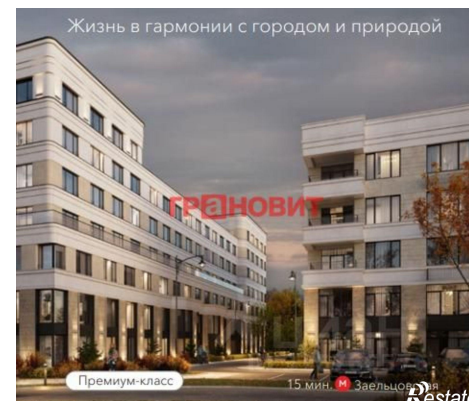
ВСЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ УСПЕХА ВАШЕГО БИЗНЕСА

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВХОД В ЛОКАЦИЮ Уникальный район, в котором нет конкурентов. Бизнес-район с развитой инфраструктурой. Удобная парковка.	АУДИТОРИЯ С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ДОХОДА Потребительская аудитория с высоким уровнем дохода. Высокая платежеспособность. Высокая покупательная способность. Высокая лояльность к бренду.	АУДИТОРИЯ УЖЕ СОБРАНА 815+ СЕМЕЙ В ЛОКАЦИИ (100 семей только в этом районе) Высокая концентрация семей с детьми. Высокая концентрация семей с детьми. Высокая концентрация семей с детьми.
ВЫЛЕТНАЯ МАГИСТРАЛЬ Дорога, выходящая на магистраль. Удобная парковка. Высокая лояльность к бренду. Высокая лояльность к бренду.	УДОБНЫЕ ПАРКОВочные ЗОНЫ Высокая концентрация семей с детьми. Высокая концентрация семей с детьми. Высокая концентрация семей с детьми.	

Restate



Restate



Премиум-класс

15 мин.

Залесен

Restate