

Купить помещение свободного назначения за 25 531 200 рублей на ул Кедровая, 63/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Кедровая, 63/1

25 531 200 Р

234 231Р за м²



109.00 м²

Общая

1 из 8

Этаж

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ НОВОСИБИРСКА: УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАЙТИ В ПРЕМИАЛЬНУЮ ЛОКАЦИЮ! Представляем вашему вниманию коммерческое помещение в строящемся жилом комплексе премиум-класса в 20-ти минутах от центра города. Это шанс создать свой бизнес в окружении успешных людей и обеспечить себе стабильный доход уже сейчас! Местоположение: элитная локация, созданная для тех, кто ценит комфорт и респектабельность. ЧТО ДЕЛАЕТ ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ? Потолки высотой 3,3 м: создаёт ощущение простора и позволяет воплотить любые дизайнерские решения. Витражные окна на две стороны света: максимальное естественное освещение и возможность грамотно зонировать пространство. Панорамная входная группа: подчеркнёт статус вашего бизнеса и привлечёт внимание клиентов. Отдельный вход и удобный паркинг: комфорт для ваших посетителей и сотрудников. Большая площадь: достаточно места для размещения зон хранения, примерок, ресепшена и других функциональных зон. Рядом — большой парк и территория под строительство детского сада и школы. СДАЧА УЖЕ В 4 КВАРТАЛЕ ЭТОГО ГОДА! (2025) Целевая аудитория: жители нового жилого комплекса это успешные люди, которые ценят качество и готовы платить за него. Они заботятся о своём здоровье и о своей внешности. Откройте салон красоты, спа-центр или солярий ...

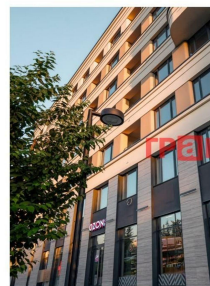
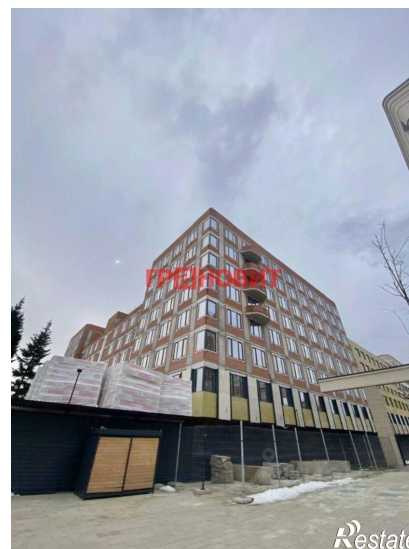
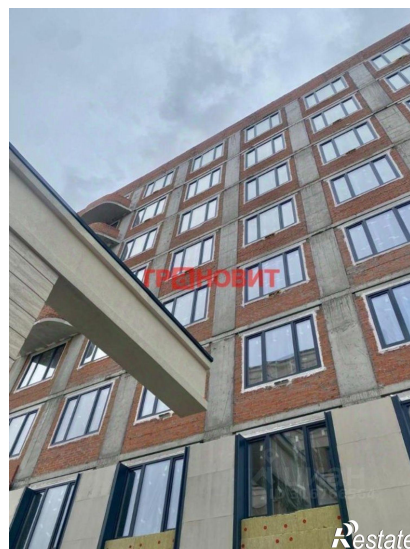
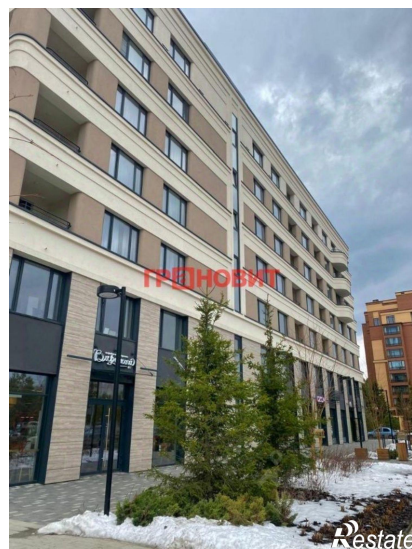
👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831213557](tel:+79831213557)

Характеристики

Этажей всего	8	Этаж	1
--------------	---	------	---



Restate

ВСЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ УСПЕХА ВАШЕГО БИЗНЕСА

**ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВХОД
В ЛОКАЦИЮ**

Уникальный район, который не
имеет аналогов. Высокая концентрация
бизнеса на 1 кв. метр.

**АУДИТОРИЯ С ВЫСОКИМ
УРОВНЕМ ДОХОДА**

Высокая концентрация бизнес-клиентов
в районе. Высокий уровень дохода
жителей района.

1000 СЕМЕЙ В ЛОКАЦИИ

1000 семей живут в Новом Новосибирске.
Жители района имеют высокий уровень
дохода. Высокая концентрация
бизнеса на 1 кв. метр.

ВЫДЕЛЕНА МАГИСТРАЛЬ

Дорога, которая и в будущем
будет оставаться в центре района.
Высокая концентрация бизнеса
на 1 кв. метр.

**УДОБНЫЕ
ПАРКОВочные ЗОНЫ**

Высокая концентрация бизнес-клиентов
в районе. Высокая концентрация
бизнеса на 1 кв. метр.

Restate



Restate



Потолки 3,3 м
Витражные окна

Панорамная входная группа
Тишина и отсутствие суеты

Вашими клиентами станут жители премиальной локации, которые довольно часто уезжают на море, предварительно подготовив свою кожу к солнечным ваннам в солярии.

Restate

