

Купить помещение свободного назначения за 23 428 100 рублей на ул Кедровая, 63/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Кедровая, 63/1

23 428 100 Р

234 281Р за м²



100.00 м²

Общая

1 из 8

Этаж

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ НОВОСИБИРСКА: УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАЙТИ В ПРЕМИАЛЬНУЮ ЛОКАЦИЮ! Представляем вашему вниманию коммерческое помещение в строящемся жилом комплексе премиум-класса в 20-ти минутах от центра города. Это шанс создать свой бизнес в окружении успешных людей и обеспечить себе стабильный доход уже сейчас! Местоположение: элитная локация, созданная для тех, кто ценит комфорт и респектабельность. ЧТО ДЕЛАЕТ ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ? Витражные окна: максимальное естественное освещение и презентабельный внешний вид вашего бизнеса. Панорамная входная группа: подчеркнёт статус вашего заведения и привлечёт клиентов. Потолки высотой 3,3 м: создают ощущение простора и позволяют воплотить любые дизайнерские решения. Витражные окна на две стороны света: максимальное естественное освещение и возможность грамотно зонировать пространство. Отдельный вход и удобный паркинг: комфорт для ваших посетителей и сотрудников. Большая площадь: достаточно места для размещения зон хранения, примерок, ресепшена. Рядом — большой парк и территория под строительство детского сада и школы. СДАЧА УЖЕ В 4 КВАРТАЛЕ ЭТОГО ГОДА! (2025) Целевая аудитория: жители нового жилого комплекса это успешные люди, которые ценят время, комфорт и готовы платить за эксклюзивные услуги. Представьте, как ...

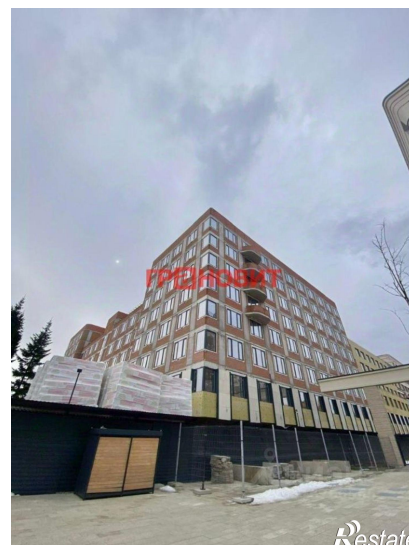
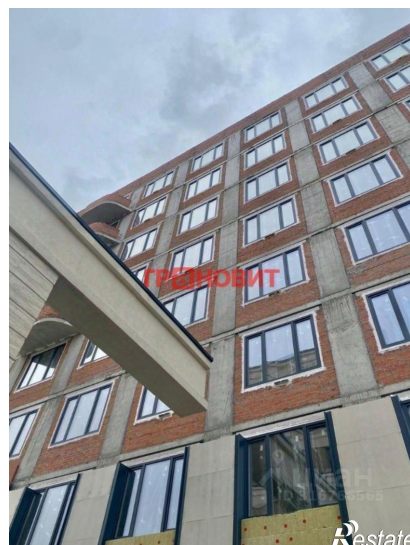
👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831213557](tel:+79831213557)

Характеристики

Этажей всего	8	Этаж	1
--------------	---	------	---



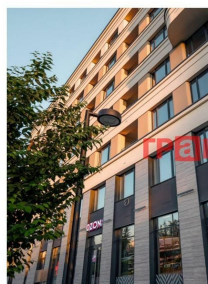
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВХОД В ЛОКАЦИЮ
 Элитный район, в котором нет конкурентов: ближайшие коммерческие помещения на пл. Калинина

АУДИТОРИЯ С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ДОХОДА
 Платежеспособность жителей квартала выше средней

АУДИТОРИЯ УЖЕ СОБРАНА
 815+ семей в локации

ВЫЛЕТНАЯ МАГИСТРАЛЬ
 Дорога, ведущая к кварталу, является продолжением ул. Красный проспект

УДОБНЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ ЗОНЫ
 Для транспорта жителей квартала предназначен большой подземный паркинг



помещение №14
 ПУНКТ ВЫДАЧИ ЗАКАЗОВ

Площадь: 100,35 кв.м.

Литомы 3,3 м
 Вытяжная вентиляция

Покрашено входная группа
 Тщательная отделка стен

Отличный вход, удобный паркинг: большая площадка для того, чтобы разместить зоны хранения, примерки и раскладки. А еще панорамные окна на две стороны света, которые позволяют правильно разграничить пространство.



