Купить помещение свободного назначения за 18 054 700 рублей на ул Кедровая, 63/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Кедровая, 63/1

18 054 700 Р
240 729Р за м^2

75.00 м^2
Общая

1 из 8
Этаж

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ НОВОСИБИРСКА: УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАЙТИ В ПРЕМИАЛЬНУЮ ЛОКАЦИЮ! Представляем вашему вниманию коммерческое помещение в строящемся жилом комплексе премиум-класса в 20-ти минутах от центра города. Это шанс создать свой бизнес в окружении успешных людей и обеспечить себе стабильный доход уже сейчас! Местоположение: элитная локация, созданная для тех, кто ценит комфорт и респектабельность. ЧТО ДЕЛАЕТ ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ? Потолки высотой 3,3 м: создаёт ощущение простора и позволяет воплотить любые дизайнерские решения. Витражные окна на две стороны света: максимальное естественное освещение и возможность грамотно зонировать пространство. Панорамная входная группа: подчеркнёт статус вашего бизнеса и привлечёт внимание клиентов. Отдельный вход и удобный паркинг: комфорт для ваших посетителей и сотрудников. Рядом — большой парк и территория под строительство детского сада и школы. СДАЧА УЖЕ В 4 КВАРТАЛЕ ЭТОГО ГОДА! (2025) ПОЧЕМУ СТОИТ ПОКУПАТЬ СЕЙЧАС? Стартовая цена: вы покупаете помещение по самой выгодной стоимости. После завершения строительства цена вырастет на 20-30%. Помещение идеально подходит для массажного салона, имидж-студии, косметологического кабинета или солярия класса люкс. А так же под любые Ваши идеи! Я Екатерина, профессиональный ...

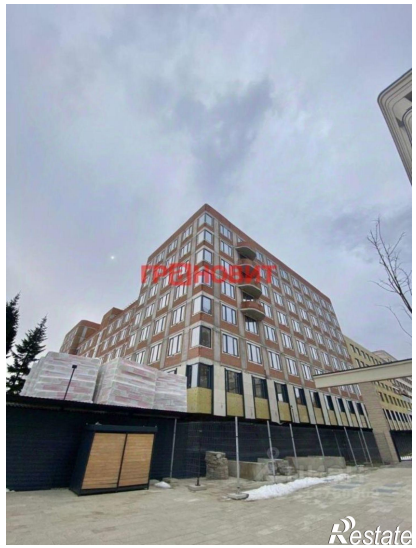
0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

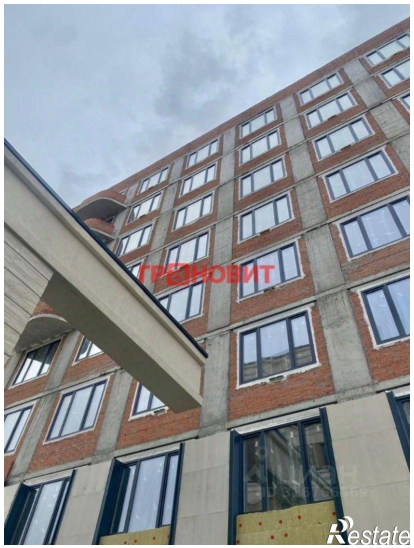
Продавец: Собственник

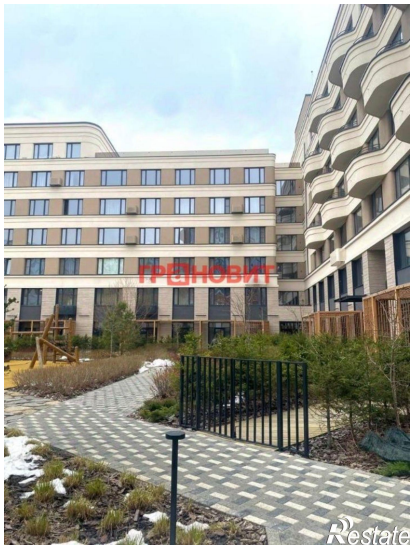
Телефон: +79831213557

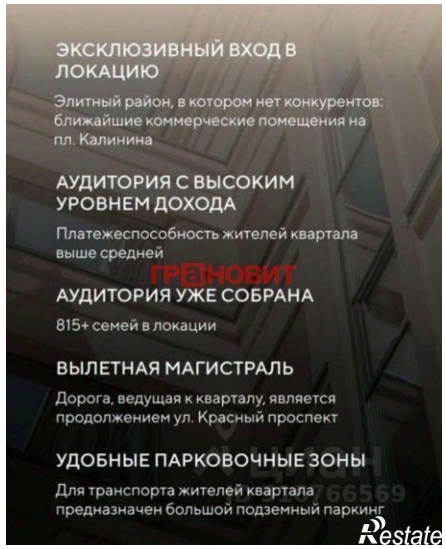
Характеристики

Этажей всего	8	Этаж	1







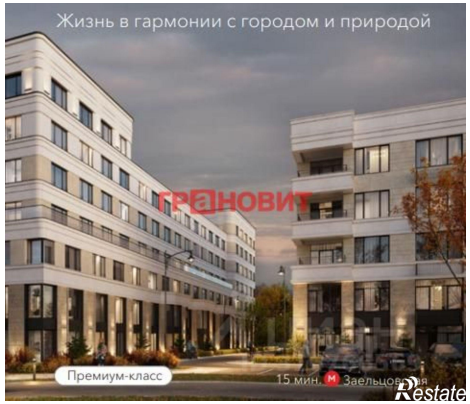

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВХОД В ЛОКАЦИЮ
Элитный район, в котором нет конкурентов: ближайшие коммерческие помещения на пл. Калинина
АУДИТОРИЯ С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ДОХОДА
Платежеспособность жителей квартала выше средней
АУДИТОРИЯ УЖЕ СОБРАНА
815+ семей в локации
ВЫЛЕТНАЯ МАГИСТРАЛЬ
Дорога, ведущая к кварталу, является продолжением ул. Красный проспект
УДОБНЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ ЗОНЫ
Для транспорта жителей квартала предназначен большой подземный паркинг

О ПРОЕКТЕ
ОБРАЗЦОВАЯ АРХИТЕКТУРА С АВТОРСКИМ ПОЧЕРКОМ

ГРАНОВИТ

Потолки 3,3 м
Витражные окна

Панорамная входная группа
Высокая плотность трафика

Помещение идеально подходит для массажного салона, имидж-студии, косметологического кабинета или солярия класса люкс. Резиденты «Нового Кедрового» — это клиенты с доходом выше среднего, которые обеспечат вас постоянной записью и рекомендациями.

Restate