

Купить помещение свободного назначения за 11 678 000 рублей на ул Кедровая, 63/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Кедровая, 63/1

11 678 000 Р

253 870Р за м²



46.00 м²

Общая

1 из 8

Этаж

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ НОВОСИБИРСКА: УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАЙТИ В ПРЕМИАЛЬНУЮ ЛОКАЦИЮ! Представляем вашему вниманию коммерческое помещение в строящемся жилом комплексе премиум-класса в 20-ти минутах от центра города. Это шанс создать свой бизнес в окружении успешных людей и обеспечить себе стабильный доход уже сейчас! Местоположение: элитная локация, созданная для тех, кто ценит комфорт и респектабельность. ЧТО ДЕЛАЕТ ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ? Потолки высотой 3,3 м: создаёт ощущение простора и позволяет воплотить любые дизайнерские решения. Витражные окна на две стороны света: максимальное естественное освещение и возможность грамотно зонировать пространство. Панорамная входная группа: подчеркнёт статус вашего бизнеса и привлечёт внимание клиентов. Отдельный вход и удобный паркинг: комфорт для ваших посетителей и сотрудников.. Рядом — большой парк и территория под строительство детского сада и школы. СДАЧА УЖЕ В 4 КВАРТАЛЕ ЭТОГО ГОДА! (2025) Целевая аудитория: жители нового жилого комплекса это успешные люди, которые ценят качество и готовы платить за него. Представьте, как ваш бизнес станет частью их привычного образа жизни. Парковка у ресторана, манящий аромат свежееиспеченной пиццы и яркое интерьерное решение, детали которого оценит каждый благодаря панорамному остеклению ...

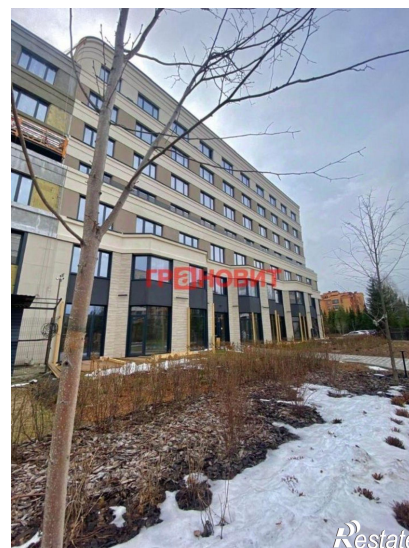
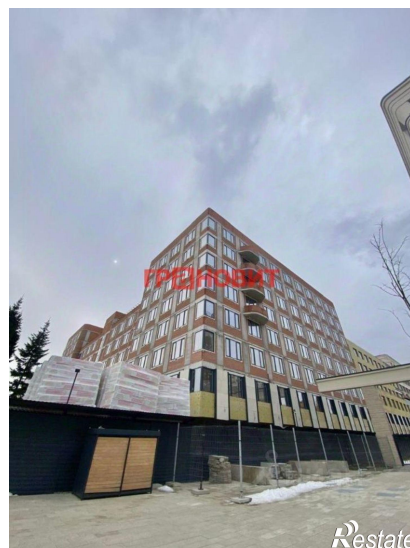
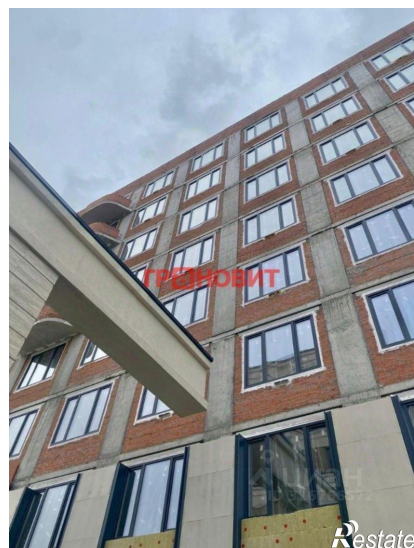
👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831213557](tel:+79831213557)

Характеристики

Этажей всего	8	Этаж	1
--------------	---	------	---



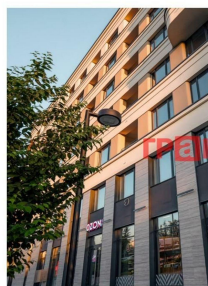
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВХОД В ЛОКАЦИЮ
 Элитный район, в котором нет конкурентов: ближайшие коммерческие помещения на пл. Калинина

АУДИТОРИЯ С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ДОХОДА
 Платежеспособность жителей квартала выше средней

АУДИТОРИЯ УЖЕ СОБРАНА
 815+ семей в локации

ВЫЛЕТНАЯ МАГИСТРАЛЬ
 Дорога, ведущая к кварталу, является продолжением ул. Красный проспект

УДОБНЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ ЗОНЫ
 Для транспорта жителей квартала 66572 предназначен большой подземный паркинг



ПОМЕЩЕНИЕ №6 ПИЦЦЕРИЯ

Планировка №6
 46,52

Потолок 3,2 м
 Выпуклая зона

Панорамная входная группа
 Высокая плотность торговли

Панорамная входная группа
 Высокая плотность торговли

Панорамная входная группа
 Высокая плотность торговли

