



Купить помещение свободного назначения за 8 200 000 рублей на 1-й Петропавловский пер, 18

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 1-й Петропавловский пер, 18

[Площадь Маркса](#)

8 200 000 Р

200 000Р за м²



41.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

В стилобатной части, с высокими потолками. Возможно объединение помещений и увеличение площади. Предлагается к продаже помещение свободного назначения в новом жилом комплексе по ул. Титова. Рядом площади Станиславского и Маркса. Остановка общественного транспорта находится в пяти минутах ходьбы. Вход в помещение с центральной улицы, что обеспечивает трафик не только жильцов данного ЖК, но и ближайших домов. Данный вариант интересен как арендный бизнес под кофейни, пекарни, аптечные сети, точки выдачи товаров, цветочные магазины, бьюти-салоны. Помещение расположено на первом этаже коммерческой галереи между двумя жилыми домами. Вход в помещение внутри галереи, рядом со сквозным проходом с ул. Титова во двор, что обеспечит стабильный трафик посетителей. Общая площадь - 41,63 м2. Стоимость объекта - 8 326 000,00 (200 000,00 руб./м2) Чистая продажа без обременений. Продажа от юридического лица с НДС.

0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137829167](tel:+79137829167)



Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

