



Сдать помещение свободного назначения за 62 320 рублей на Никитина ул, 10к8

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Никитина ул, 10к8

[Октябрьская](#)

62 320 Р в месяц

1 520Р за м<sup>2</sup> в месяц



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 9

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение свободного назначения на 1 этаже 9-ти этажного МКД по улице Никитина (Октябрьский район города Новосибирска). \*Возможный вид использования: торгово-выставочный зал и офис организации, интернет-магазин и пункт выдачи заказов, бутик одежды/шоу-рум; \*оказание услуг населению в области красоты и здоровья - салон красоты, нейл-студия, аппаратная косметология. \*Локация: Здание МКД, расположено на 1-ой линии застройки улицы Декабристов, между двух перекрестков с улицами Никитина и Грибоедова (в 100 метрах от перекрёстков), в плотной жилой застройке нового микро-района на улице Декабристов - центральная часть Октябрьского района города Новосибирска. \*Хорошая локация и транспортная инфраструктура объекта: в 300 метрах от оживлённого перекрёстка улиц Кирова/Грибоедова, не далеко от станции метро Октябрьская (2 остановки транспорта), поблизости расположены - два здания Бизнес-центра, 2 Торговых центра микро-районного формата, несколько магазинов Федеральных сетей, микрорынок, предприятия общепита и сферы услуг, а так же, 9 МКД нового квартала микрорайона, которые генерируют большой трафик клиентов и покупателей. \*Помещение оборудовано отдельным входным узлом со двора здания, есть 2 панорамные витрины, обустроена ...

0 с 22.04.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)



## Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
До метро	18 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Высота потолков	2.6 м
Вход	общий с улицы	Наличие парковки	да
Наличие электроснабжения	да		

