

Купить помещение свободного назначения за 54 700 100 рублей на ул Петухова, 74

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Петухова, 74

54 700 100 Р

276 263Р за м<sup>2</sup>



198.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ НА ВЪЕЗДЕ В ЗАТУЛИНСКИЙ ЖИЛМАССИВ. ОДИН ИЗ ДВУХ ЕДИНСТВЕННЫХ ВЪЕЗДОВ В ЗАТУЛИНСКИЙ ЖИЛМАССИВ ЧИСЛЕННОСТЬЮ БОЛЕЕ 100 000 ЧЕЛОВЕК! ОДИН ИЗ САМЫХ КРУПНЫХ МИКРОРАЙОНОВ НОВОСИБИРСКА! МЕСТО КОНЦЕНТРАЦИИ ОСНОВНЫХ МАГАЗИНОВ И СЕРВИСОВ РАЙОНА! 200 МЕТРОВ ОТ ОСТАНОВОК ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА! ФАСАД ПОМЕЩЕНИЯ НА ВИДУ! Площадь 200 кв.м. Возможность разбить на 2 отдельных помещения с 2мя отдельными входами. ОКРУЖЕНИЕ (100 МЕТРОВ): единственный офис Сбербанка в районе, Пятерочка, Аптека Озерки, Галамарт, МОНРО, ДоДо Пицца, Суши Маке, Рыбный день, DNS, Форне, Сибирские колбасы, Бочкари, 585 Золотой, и др. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - первый этаж, первая линия, - отдельный вход, - круглосуточный доступ 24/7, - одна из центральных магистралей, - высота потолка 3.2м - электроснабжение 30квт (можно увеличить), - вентиляция, - хорошая открытая планировка, - канализация, хвс/гвс, - парковка для посетителей перед фасадом с двух сторон помещения, - от остановок 200м, - до ул. Петухова 450м, СТОИМОСТЬ: 54 700 000р. Продажа от собственника. Не агентство. ЗВОНИТЕ!

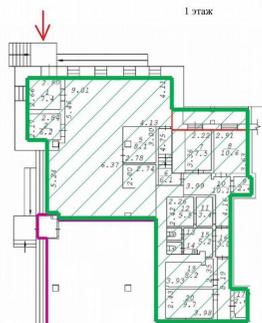
👁 0 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79104825413](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



**ПРОДАЖА 198М**