

Купить помещение свободного назначения за 88 000 000 рублей на ул Станционная, 60/1K5Б

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Станционная, 60/1K5Б

88 000 000 Р

55 000Р за м<sup>2</sup>



1600.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 4

Этаж

Предлагается к покупке полностью 1 этаж административного четырехэтажного здания на территории бывшего завода Сибтекстильмаш. На этаже расположены производственный цех, подсобные помещения и помещение склада. Высота потолков складской зоны в районе 12 м, имеются секционные ворота для зоны погрузки (3 шт). В зоне производства имеется грузовой лифт до 500 кг. Во всех помещениях установлена пожарная сигнализация. Вход в здание осуществляется через пункт охраны. Въезд на территорию осуществляется по пропускам. Удобная транспортная доступность, в том числе для грузового транспорта. Перед нашим зданием имеется достаточное количество парковочных мест, а также зона разгрузки. Земельный участок 0,45 Га оформлен в собственность. Все коммуникации центральные, напрямую от поставщиков (отопление, канализация, вода и электричество 200 кВт). На сегодняшний день помещения используются под производство мебели. Можно рассматривать покупку как для личного использования, так и для сдачи в аренду. macro-8389638

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Квартирный портал](#)

Телефон: [383 383 21 84](#)

## Характеристики

|                  |     |                     |     |
|------------------|-----|---------------------|-----|
| Этажей всего     | 4   | Этаж                | 1   |
| Наличие парковки | нет | Закрытая территория | нет |

