

Сдать помещение свободного назначения за 123 140 рублей на Выборная ул, 130/2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Выборная ул, 130/2

 Октябрьская

123 140 Р в месяц

470Р за м² в месяц



262.00 м²

Общая

Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение универсального/свободного назначения в цокольном этаже 3-х этажного здания по улице Выборная (Октябрьский район города Новосибирска). *Возможные виды использования: выставочный зал и офис торговой компании, офис организации на 30-35 рабочих мест; оказание услуг населению в области физкультуры и спорта - спортивный клуб, тренажёрный зал, зал для занятия фитнесом и йогой; оказание услуг населению в области получения дополнительного образования - учебный центр, студия для занятия вокалом и танцами; *оказание услуг населению в области проведения досуга и отдыха: организация мастер-классов для занятия творчеством, творческая галерея и художественная мастерская. *Локация: здание МКД, расположено на третьей линии застройки улицы Выборная, в центральной части микрорайона Энергостроителей, рядом с территорией студгородка и учебными корпусами Новосибирского Государственного педагогического университета (Октябрьский район города Новосибирска); *Перспективный, активно развивающийся жилой массив Энергостроителей, с высокой плотностью многоэтажной застройки: в шаговой доступности две остановки общественного транспорта, несколько жилых комплексов, которые генерируют постоянный, пешеходный и автомобильный трафик покупателей и клиентов для развития ...

 2 с 19.12.2023, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

Характеристики

Этажей всего	3	До метро	45 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие охраны	да
Высота потолков	3.3 м	Вход	общий с улицы
Наличие парковки	да	Наличие электроснабжения	да



