

Сдать помещение свободного назначения за 88 320 рублей на Дзержинского пр-кт, 81

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Дзержинского пр-кт, 81

 [Берёзовая роща](#)

88 320 Р в месяц

690Р за м² в месяц



128.00 м²

Общая

1 из 6

Этаж

Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение административного/свободного назначения на 2 этаже 6-ти этажного МКД по проспекту Дзержинского (Дзержинский район города Новосибирска). *Возможный вид использования: торгово-выставочный зал и офис торговой компании, офисный блок для организации на 14-16 рабочих мест; *оказание услуг населению в области дополнительного образования - учебный центр, учебный класс для занятия репетиторством. *Локация: помещение находится на первом и втором этажах, 6-ти этажного МКД, объект расположен на 1 линии застройки проспекта Дзержинского, напротив парковой зоны ПКМО им.Ф.Э. Дзержинского. *Хорошая транспортная инфраструктура: объект расположен на магистрали городского значения, в шаговой доступности от Транспортно-пересадочного узла, поблизости находятся остановки общественного транспорта, а так же, наличие плотной застройки МКД/Жилых комплексов и множества предприятий розничной торговли, которые генерируют хороший пешеходный и автомобильный трафик покупателей или клиентов для вашего бизнеса. *Блок помещений расположен на 2 этаже здания, оборудован общий входной узел на 1 этаже (с фасада здания), в общем холле - установлена конструкция лестницы на 2 этаж, предусмотрено место под вывеску/рекламу предприятия-арендатора, обустроена территория для подъезда ...

 1 с 25.07.2023, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	1
До метро	40 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Высота потолков	2.6 м
Вход	общий с улицы	Кондиционирование	да
Наличие парковки	да	Наличие электроснабжения	да



