

Купить помещение свободного назначения за 3 500 000 рублей на улица Писарева, 53

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Писарева, 53

3 500 000 Р

21 875Р за м²



160.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Шикарное предложение на рынке коммерческой недвижимости !!! Продажа помещения свободного назначения 160 м2, в центре г. Новосибирск, по супер-стоимости! Комиссия Покупателя 0% Преимущества локации: Хорошая транспортная развязка. Угол Красного проспекта и ул. Писарева. Максимальный автомобильный трафик. Станция метро «Гагаринская». Огромная концентрация объектов торгового и сервисного назначения. Привлекательность объекта: Помещение свободного назначения общей площадью 160 м2., с железобетонными перекрытиями. Высота потолков - 2,5 метра. Отдельный вход в помещение с охраняемой территории. Идеально для склада. Тёплое, сухое и просторное подвальное помещение. Центральное отопление и водоснабжение. Потенциал объекта: Объект более 10-ти лет успешно сдается в аренду под склад. Помещение свободного назначения с возможностью переформатирования под любой вид деятельности: производство, склад, услуги и т.д. Конструктив здания позволяет выполнить отдельный вход со стороны Красного проспекта. Многие собственники уже это сделали. Отличное техническое состояние всех конструкций и коммуникаций. Вентиляционная шахта установленная в помещении в данный момент не эксплуатируется. Можно восстановить. А можно просто демонтировать. Описание объекта: Центральное отопление. ...

👁 3 с 17.06.2023, обновлен 25.11.2023

Продавец: [Новактив](#)

Телефон: [+79231080441](tel:+79231080441)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----



