

Сдать помещение свободного назначения за 89 400 рублей на Красный пр-кт, 153

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Красный пр-кт, 153

 [Заельцовская](#)

89 400 Р в месяц

1 490Р за м<sup>2</sup> в месяц



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в долгосрочную аренду помещение торгового/свободного назначения в цокольном этаже торговой галереи - Торгово-офисный комплекса по Красному проспекту (Заельцовский район города Новосибирска). Возможный вид использования: предприятие общепита - кафе/кондитерская, стрит-фуд, оказание услуг населению в области ремонта мелкой бытовой техники, компьютеров или телефонов, оказание услуг населению в области дополнительного образования - учебный центр. Здание комплекса, имеет очень выгодную транспортную доступность и отличную локацию: находится на 1 линии Красного проспекта - расположено рядом со станцией Метро Заельцовская (1 мин.пешим ходом) и крупным транспортно-пересадочным узлом Площадь Калинина; Так же в шаговой доступности расположены: ТРК Роял Парк, ТЦ Европа, множество предприятий общественного питания (кафе, рестораны), супермаркеты и медицинские центры. Торговое помещение, расположено в подвальном этаже Торговой галереи комплекса, оборудовано тремя лестничными спусками и эскалатором, в здание работает служба охраны, есть автомобильная парковка для сотрудников и посетителей (50 машино-мест). Прекрасное техническое состояние площадей: выполнен качественный евро-ремонт, помещения полностью оборудованы розеточной и компьютерной сетью, есть система ...

 1 с 02.05.2023, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

## Характеристики

|                          |        |                  |               |
|--------------------------|--------|------------------|---------------|
| Этажей всего             | 5      | До метро         | 1 мин         |
| До метро, транспорт      | пешком | Наличие охраны   | да            |
| Высота потолков          | 3.2 м  | Вход             | общий с улицы |
| Кондиционирование        | да     | Наличие парковки | да            |
| Наличие электроснабжения | да     |                  |               |

