Купить помещение свободного назначения за 11 500 000 рублей на улица Демакова, 27/1

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, улица Демакова, 27/1

11 500 000 Р
46 222Р за м^2

248.80 м^2
Общая

5 из 5
Этаж

Продажа помещения свободного назначения 248.8 м² Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене! Комиссия для покупателя 0% Преимущества локации: Одно из лучших местоположений в Академгородке для вашего бизнеса. - Расположен в 350 м от символа Академгородка– Техно парк Развитая инфраструктура: банки, рестораны, фитнесс-центры, магазины, ТРЦ «Эдэм» 14 маршрутов общественного транспорта в пешей доступности Привлекательность объекта: 1 линия, 5 этаж, отдельный вход, с видом на Техно парк, с другой стороны на лесной массив. Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением Низкая налоговая ставка Возможность сделать отдельную парковку под персонал Потенциал объекта: Готовый арендный бизнес Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение Описание объекта: Коридорная система. Помещение разделены на кабинеты 10 и 17 м², высота потолков 3 м. Готовый пул арендаторов с арендной ставкой 500 руб./м2 в месяц. Разрешенная электрическая мощность 11,9 кВт Имеется парковка Условия сделки: Быстрый выход на сделку Любые формы оплаты Новактив - агентство недвижимости: Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых Более 500 предложений ...

1 с 14.04.2023, обновлен 25.11.2023

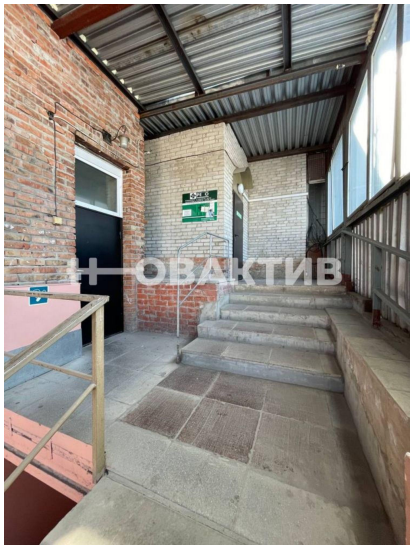
Продавец: Новактив

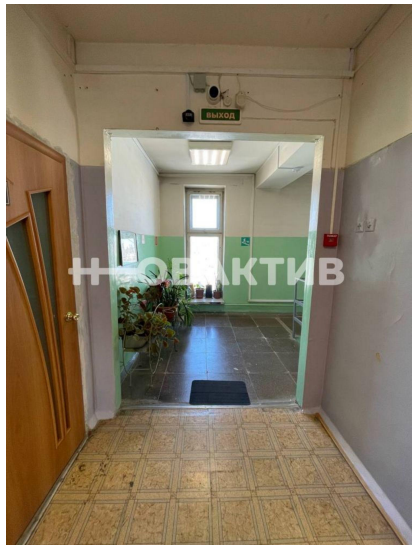
Телефон: +79231103081

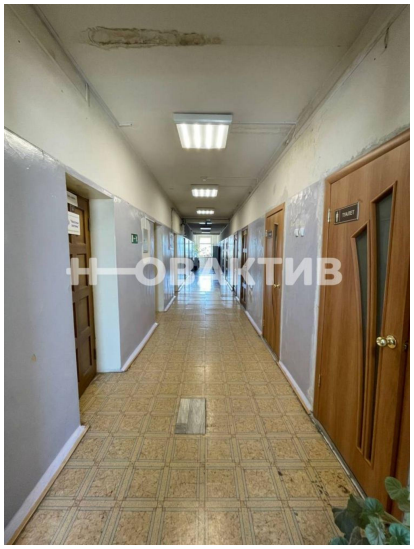
Характеристики

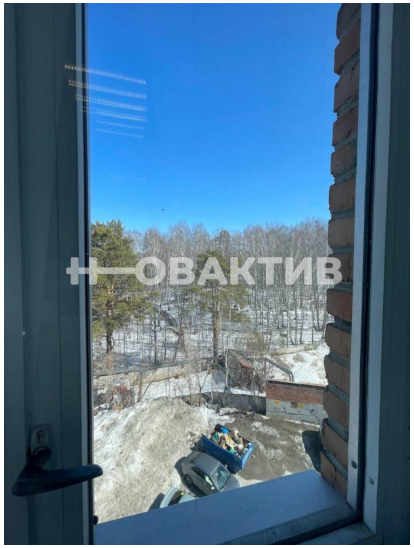
Этажей всего	5	Этаж	5

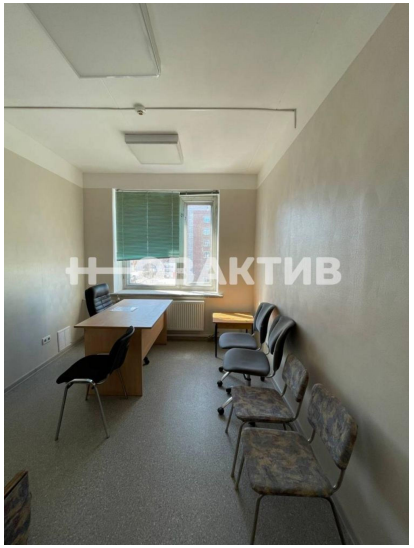
ПРОДАМ
ВЪЕЗД




ВЫХОД




НОВАКТИВ


НОВАКТИВ