

Сдать помещение свободного назначения за 108 000 рублей на Гурьевская ул, 78

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Гурьевская ул, 78

 Октябрьская

108 000 Р в месяц

900Р за м<sup>2</sup> в месяц



120.00 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагаем в долгосрочную аренду помещение свободного/универсального назначения, в цокольном этаже 14-ти этажного МКД, с отдельным входным узлом по улице Гурьевская (Октябрьский район города Новосибирска). Возможный вид использования: офис и торговый выставочный зал, интернет-магазин и склад, колл-центр торговой компании и другие виды услуг. Локация: здание расположено в плотной, жилой застройке Октябрьского района (тихий центр района), напротив Октябрьского рынка, рядом остановки общественного транспорта, в шаговой доступности станция метро Октябрьская (6/7 мин.пешим ходом), так же объект находится в окружении нескольких ЖК и студенческого городка НГАСУ, которые генерируют устойчивый, пешеходный трафик потенциальных клиентов и покупателей. Цокольный этаж МКД, объект расположен на 1 линии застройки улицы Гурьевская, оборудован отдельный входной узел с лестничным маршем (спуск 14 ступеней), есть территория для временной парковки и разгрузки среднетоннажного транспорта, со двора здания - оборудовано окно для разгрузки продукции (есть зона для подъезда грузового транспорта), подготовлено место под вывеску/рекламу компании - арендатора на фасаде здания. Территория жилого комплекса не имеет ограждения: обеспечена без барьерная среда для посетителей, есть небольшая, плоскостная автомобильная ...

 4 с 29.11.2022, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

## Характеристики

Этажей всего	14	До метро	7 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие охраны	да
Высота потолков	3.1 м	Вход	общий с улицы
Наличие парковки	да	Наличие электроснабжения	да

