

Сдать помещение свободного назначения за 194 250 рублей на Кирова ул, 108

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Кирова ул, 108

 Октябрьская

194 250 Р в месяц

1 050Р за м² в месяц



185.00 м²

Общая

Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового/свободного назначения в подвальном этаже, 17-ти этажного жилого комплекса по улице Кирова, в Октябрьском районе города Новосибирска. Возможный вид использования: торгово-выставочный зал и склад компании, специализированный магазин, торгово-сервисный центр, дополнительное образование - учебный центр, центр творческого развития и другие виды деятельности. Локация: здание МКД, расположено на 1-ой линии застройки, вдоль магистрали городского значения - улицы Кирова (пропускная способность свыше 4.500 автомобилей/час), между двух оживлённых перекрёстков с улицами Добролюбова и Гурьевская, в центральной части Октябрьского района. Отличная транспортная инфраструктура и доступность объекта: рядом станция метро Октябрьская (4/5 мин.пешим ходом) и остановка общественного транспорта, поблизости расположена ГПНТБ СО РАН, четыре Бизнес-центра, магазины крупных Федеральных сетей, отделения банков, различные предприятия общепита и сферы услуг для населения, а так же несколько жилых комплексов - класса комфорт, которые генерируют большой трафик клиентов и покупателей. В помещение оборудована отдельная входная группа (с фасада здания) и лестничный спуск, подготовлено место на фасаде для вывески или рекламы предприятия - арендатора. Вдоль ...

 1 с 20.09.2022, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Начало перемен](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

Характеристики

Этажей всего	17	До метро	5 мин
До метро, транспорт	пешком	Наличие охраны	да
Высота потолков	3 м	Вход	общий с улицы
Наличие парковки	да	Наличие электроснабжения	да



